

## NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Landsret

Reventlowsgade 18 . 1651 København V

Telefon 31 23 18 20

Fax 33 25 12 72

Giro 7 33 66 16

Ejd. 161 Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 3. februar 1993.

Til stede var: Karin Adriansen, Asger Werner Hansen, Kim Sandager, Lene Raaschou, Birger Gudmonsson, Anders Thorsen, Birgitte Fabricius, Jette Dam Christensen samt Mette Nissen fra Adv. Nina Anderskouv. 8 ud af 10 andele repræsenteret.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 25. januar 1993.

1. Til dirigent valgtes Karin Adriansen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsen havde ingen egentlig beretning, men henviste til de afholdte husmøder.
3. Administrator v/ Mette Nissen gennemgik regnskabet for 1991/92.

"Andre udgifter" kr. 1.835,00 dækker udgift til isolering, annoncering samt varmetilslutningsafgift.

Varmeforbrug for fællesrummet, skal fremover betales direkte af andelshaverne og ikke indgå i andelsboligforeningens regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

I forbindelse med beslutning om godkendelse af andelskronen diskuteredes det, hvorvidt der skulle foretages nedskrivning af værdien af de fællesforbedringer.

Generalforsamlingen valgte ikke at nedskrive værdien af de fælles forbedringer, og godkendte den foreslåede andelskrone på kr. 9,52 for tiden 1. september 1992 - 31. august 1993.

4. Mette Nissen gennemgik drifts- og likviditetsbudget for 1992/93. Driftsbudgettet udviser underskrud på 8.900,00. Udgiften til varmekonsum i fælleslokalet udgår, men modsvares af forventede udgifter i forbindelse med udskiftning af gulvbrætter m.v.. Generalforsamlingen vedtog derfor en forhøjelse af boligafgiften på 4 % med virkning fra d. 1. marts 1993. Administrator udsender nye giroindbetalingskort.
5. Det blev besluttet at drøfte spørgsmålet om nedskrivning af forbedringsværdi ved andelsoverdragelser (tag/trapper) på et husmøde og evt. tage spørgsmålet op på en ekstraordinær generalforsamling.

6. Der var ikke indkommet nogle forslag.
7. Bestyrelse og suppleanter var alle på valg og blev alle genvalgt.


Bestyrelsen består herefter af:

Formand Karin Adriansen  
Lene Raaschou  
Birger Gudmonsson

Suppleanter Birgitte Fabricius og Kim Sandager.

8. Adv. Nina Anderskouv blev genvalgt som administrator og statsautoriseret revisor Søren Wiindahl Pedersen, Lops & Brandt A/S blev genvalgt.
9. Intet

Generalforsamlingen hævet kl. ca. 22.00



Mette Nissen  
Referent

Karin Adriansen  
Dirigent

