

NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Landsret

Reventlowsgade 18 . 1651 København V

Telefon 31 23 18 20

Fax 33 25 12 72

Giro 7 33 66 16

Den 9. januar 1995 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse. Dagsorden i henhold til indkaldelser af 20.12.1994.

1. Til dirigent valgtes Kim Sandager der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. 6 af 10 andelshavere var tilstede. Til referent valgtes Nina Anderskov.
2. Bestyrelsens beretning blev aflagt ved at henvise til de i løbet af året afholdte husmøder. Der er ikke lavet større forbedringsarbejder på ejendommen i 1993/94.
3. Administrator Nina Anderskov gennemgik årsregnskab for 1993/94. Der er en ekstraordinær indtægt i form af statstilskud på 9.925,00 kr., som vedrører arbejder udgiftsført i 1992/93. Karin Ariansen påpeger, at varmeafregning vedrørende fællesrum kr. 5.409,00 ikke skulle belastes årsregnskabet, men derimod betales over deres interne fælles regnskab vedrørende fællesaktiviteter. Nina Anderskov oplyser, at afregningen vedrører forbruget i kalenderåret 1993. Afregning vedrørende kalenderåret 1994 vil blive sendt til betaling af fællesskabet. Man ønsker fremover opkrævet løbende a/c varmebidrag for fællesrummet.

Prioritetsgælden blev nøje gennemgået, herunder forholdene omkring indeksering af de 4 Nykredit-lån og tilskud fra det offentlige. Nina Anderskov har undersøgt om det kan betale sig at omlægge de lån, der ikke er indeksslån. Det kunne det ikke, men foreningen kan se hen til en betydelig lettelse i prioritetsydelse inden udgangen af 95/96, idet sælgerpandebrevene vil være afdraget til 0 i juni termin 1996, hvorved en årlig ydelse på ca. 34.000,00 kr. bortfalder.

Medlemmerne synes at udgifterne til renter og provision af kassekredit er meget høj. Nina Anderskov lover at drøfte det med Bikuben, eventuelt vælge et andet pengeinstitut.

Opgørelse af andelskrone blev gennemgået, Nina Anderskov konstaterede at andelskronene bliver på 11,24 når man fordeleler 551.755,00 kr. på andelskapitalen 49.072,00 kr.. Det vil sige 10,80 skal rettes til 11,24. Man besluttede at godkende en andelsværdi på 10,35 svarende til andelsværdien pr. 31.8.1993 på 9,85 med tillæg af 0,5.

Nina Anderskov kunne oplyse, at der forelå afregning fra fjernvarmeværkerne for 1994 og det viste et forbrug incl. moms på 35.810,76 kr. mod 39.723,62 kr. i 1993.

4. Budget for 1995/96.

I det fremlagte budget var regnet med uændret boligafgift. Bestyrelsen foreslog boligafgiften forhøjet med 3% fra 1.3.1995. Boligafgiften blev forhøjet med 4% fra 1.3.1992 og med 3% fra 1.3.1994.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at forhøje boligafgiften med 3% fra 1.3.1995.

5. Der var ikke indkommet forslag.
6. Valg til bestyrelsen. Efter valg består bestyrelsen af følgende:

Formand Kim Sandager, valgt 9.1.1995.
Lene Raaschou, genvalgt 9.1.1995.
Kirstina Dolleris Hansen, valgt 9.1.1995.

Suppleanter Karin Adriansen, valgt 9.1.1995 og Anne Hansen valgt 9.1.1995.

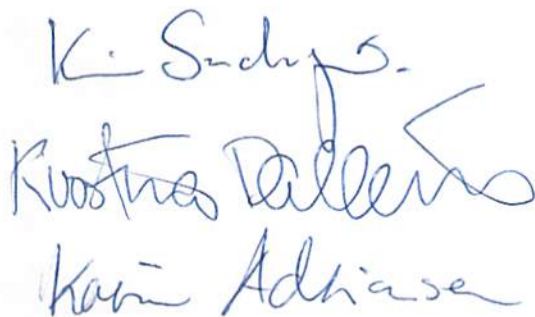
7. Administrator Nina Anderskov blev genvalgt. Statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen, revisionsfirmaet Lops & Brandt, blev genvalgt. Man vil forsøge at finde en billigere revision og om fornødent ændre vedtægterne, således at de giver mulighed for at vælge en revisor, der ikke er statsautoriseret, vedtægternes § 31.

8. Eventuelt.


Nina Anderskov
referent


Kim Sandager
dirigent

Bestyrelsen:


Kim Sandager
Kirstina Dolleris Hansen
Karin Adriansen