

NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Højesteret . Reventlowsgade 18 . 1651 København V

Juridiske medarbejdere:
Advokat Rasmus Juvik
Advokat Nana Fog

Tlf. 33 23 18 20
Fax 33 25 12 72

Onsdag den 24. februar 1999 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 8.2.1999.

1. Til dirigent og referent valgtes advokat Nina Anderskov. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. 10 andelshavere af foreningens i alt 11 andelshavere var repræsenteret.
2. De fremmødte var enige om at bestyrelsens beretning er aflagt på de husmøder der afholdes i foreningen.
3. Administrator Nina Anderskov forelagde årsregnskab for 1997/98 og gennemgik noten om beregning af andelsværdi. Regnskabet blev godkendt. Man besluttede at fastsætte andelsværdien til 11,35, det vil sige en stigning på 0,5 i forhold til den andelsværdi, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling.
4. Nina Anderskov gennemgik budgetforslag for 1998/99.

Bestyrelsesmedlem Karin Adriansen har udarbejdet materiale om de renoveringsarbejder (dræn, kloakarbejder og gårdbelægning) som foreningen ønsker udført. På grundlag af dette materiale, dateret 13.2.1999, er følgende anmodet om at afgive tilbud:

Ingermann's Anlægsgartneri ApS, Kollerød Bygade 25, 3450 Allerød,

samt et andet entreprenørfirma.

Og bedt om at tilbud afleveres senest den 8.3.1999. Der er afholdt besigtigelses- og afklaringsmøde den 16.2.1999.

Det bliver muligvis dyrere end de anslåede kr. 100.000. Administrator lover at lave en opstilling over de økonomiske konsekvenser, hvis man optager et kreditforeningslån på ca. kr. 300.000, indfrier de 3 lån i Nykredit, der ikke er indekslån, og har resten på godt kr. 200.000 disponibelt til byggesagen. Man kan eventuelt i første omgang finansiere byggesagens udgifter over kassekreditten og senere optage kreditforeningslån til indfrielse heraf.

Budgettet blev vedtaget med den tilføjelse, at der muligvis ville blive behov for mere end kr. 100.000 til dræn, kloakarbejder og gårdbelægning.

Ingen ændring af boligafgiften.

5. Det blev besluttet at tilmelde betaling af boligafgift til betalingservice og bestyrelsen underskrev begæring. Den enkelte bestemmer selv om vedkommende vil betale med giro-kort eller lade sin egen betaling tilmelde betalingservice.
6. Det blev vedtaget at gennemføre renoveringsarbejder i gården. Som anført under punkt 4, behandlingen af budgettet for 1998/99, vil man gerne kunne bruge mere end kr. 100.000 på arbejderne. Bestyrelsen bemyndiges til at finansiere arbejderne ved optagelse af realkreditlån, jfr. under punkt 4.

Administrator anmelder til bygningsforsikringsselskabet, at de pågældende arbejder vil blive udført på ejendommen. Det skal overvejes, om der skal tegnes all-riskforsikring og administrator undersøger, hvad det vil koste.

7. Der var ikke indkommet forslag til behandling.
8. Efter valg består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand Kim Sandager, genvalgt 24.2.1999.

Karin Adriansen, genvalgt 24.2.1999.

Dennis Werenskiold, valgt 24.2.1999. Påtog sig posten som kasserer.

1. suppleant Thomas Gabrielson, genvalgt 24.2.1999.

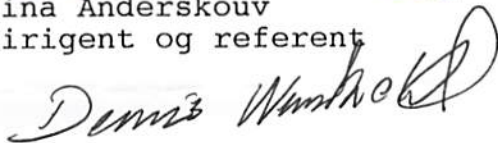
2. suppleant Anne Hansen, valgt 24.2.1999.

9. Administrator advokat Nina Anderskov blev genvalgt. Statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen, revisionsfirmaet Lops & Brandt, blev genvalgt.
10. Der var intet til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet kl. ca. 20.40.



Nina Anderskov
dirigent og referent



Bestyrelsen:

