

NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Landsret

Reventlowsgade 18 . 1651 København V

Telefon 31 23 18 20

Fax 33 25 12 72

Giro 7 33 66 16

Den 27. januar 1994 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse.

1. Til dirigent valgtes Karin Adriansen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, 7 andelshavere af 10 var repræsenteret.
2. Bestyrelsen havde ingen egentlig beretning, men henviste til de afholdte husmøder.
3. Nina Anderskov gennemgik årsregnskab for 1992/93 og lovede at sende kopi til bestyrelsen af ejendomsskattebilletten for 1992, seneste varmeafregning fra varmekærerne samt terminsopgørelser og årsopgørelser fra Nykredit vedrørende indekslånene.

Medlemmerne oplyste, at der var købt ny vaskemaskine i 1993/94 og spurgte hvorfor den gamle vaskemaskine ikke figurerede i regnskabet. Administrator kan hertil oplyse, at ejendommens værdikonto pr. 31.8.1985 er blevet forøget med følgende:

Vaskemaskine kr. 16.104,00 og spiseborde kr. 1.968,00 i alt kr. 18.072,00 overført fra driften.

Hvorefter ejendommens værdikonto udgjorde 780.101,00 kr..

Der er ikke efterfølgende afskrevet på den gamle vaskemaskine.

Årsregnskabet blev godkendt og andelsværdien blev godkendt som foreslået i noten på side 6 til 9,85 kr. pr. andelskroner pr. 31.8.1993. Pr. 31.8.1992 blev andelskronen godkendt til 9,52 kr..

4. Nina Anderskov gennemgik budget for 1993/94. Bestyrelsen oplyste at der yderligere var indgået statstilskud med ca. 10.000,00 kr. og købt vaskemaskine for ca. 21.000,00 kr..

Man vedtog en forhøjelse af boligafgiften på 3% med virkning fra 1.3.1994. Seneste forhøjelse fandt sted pr. 1.3.1993 med 4%.

5. Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling.
6. Til bestyrelsen valgtes:

Formand Julie Fabricius Friis, nr. 30, st.th., telefon 35 36 06 90.

Lene Raaschou.

Birger Gudmunsson.

Suppleanter Birgitte Fabricius og Kim Sandager.

7. Til administrator genvalgtes advokat Nina Anderskov.

Bestyrelsen bemyndigedes til at foretage undersøgelse vedrørende mulighederne for nedsættelse af udgifterne til revision og bemyndiges til at beslutte, hvem der skal revidere årsregnskabet 1993/94, såfremt en eventuel ændring ikke forudsætter ændring af foreningens vedtægter. I følge nuværende § 31 i foreningens vedtægter vælger generalforsamlingen en statsautoriseret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol.

8. Der var ikke noget til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet kl. ca. 21.00.



Nina Anderskov
referent