

# Andelsboligforeningen Willemoes

## Referat af generalforsamlingen d. 30. april 2007

Tilstedeværende: Niels, Allan, Charlotte, Inger, Sverri & Thordis, Lene, Erik, Glenn, Tine & Jens, Sofie, Kristian, Eyvind, Ole, Ann Dorte og Arthur.

### 1. Valg af dirigent

Kristian Krag blev valgt til dirigent uden modkandidater, og dagsorden blev godkendt.

### 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev læst op af Niels, og blev senere godkendt af forsamlingen.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet for 2006 og budgettet for 2007 blev godkendt af forsamlingen, men da det reviderede regnskab i beregningen af andelskronen ikke havde medregnet bestyrelsens ønske om henstilling af kr. 1.000.000,- til etablering af dræn langs facaden, blev en anden andelskroneberegning præsenteret med nævnte henstilling. Dette resulterede i en afstemning mellem to beregninger af andelskronen:

Beregning A: kr. 1210,79. Denne beregning indeholder den nævnte henstilling på kr. 1.000.000,-.  
Beregning B: kr. 1247,66. Denne beregning var den oprindelige og inkluderer ikke nogen henstilling.

Beregning A blev vedtaget, så andelskronen er nu beregnet til at være til kr. 1210,79

### 4. Indkomne forslag

Ingen

### 5. Valg af bestyrelse

Allan Jakobsen og Charlotte Troen var på valg, men kun Allan modtog genvalg. Niels Peter Rasmussen trak sig ekstraordinært som formand og trådte helt ud af bestyrelsen.

Til formandsposten opstillede både Arthur og Ann Dorte; og Arthur blev valgt som formand. Som øvrige bestyrelsesmedlemmer opstillede Ann Dorte, Eyvind og Ole. Da der ikke var flere der opstillede, kunne alle indgå i bestyrelsen uden valg. Den nye bestyrelse ser herefter således ud:

Formand:	Arthur van der Zaag	på valg i 2009
Næstformand:	Allan Jakobsen <sup>*)</sup>	på valg i 2008
Sekretær:	Ann Dorte Jensen <sup>*)</sup>	på valg i 2009
Kasserer:	Eyvind Joensen <sup>**)</sup>	på valg i 2008
Teknisk ansvarlig:	Ole Schmidt <sup>*)</sup>	på valg i 2009

<sup>\*)</sup> Valgt som henholdsvis næstformand og sekretær på efterfølgende bestyrelsesmøde, jf. vedtægterne § 28, stk. 6.

<sup>\*\*)</sup> Valgt som henholdsvis kasserer og teknisk ansvarlig på efterfølgende bestyrelsesmøde.

### 6. Arbejdsweekend

29. og 30. september 2007 bliver efterårets arbejdsweekend. Måske bliver der afholdt fællesspisning lørdag aften, men der kommer mere information senere. Skriv det dog ind i din kalender med det samme.

### 7. Eventuelt

- Ann Dorte bad om lov til at stille sin handicapcykel i gården.  
*Svar: Dette var i orden med forsamlingen, men der bør rettes henvendelse til gårdens øvrige ejendomme.*
- Tine og Jens havde følgende punkter:
  - 1: Er der mulighed for at lave altaner? *Svar: Bestyrelsen vil undersøge sagen.*
  - 2: Hvem skal godkende udseendet på en eventuel altan? *Svar: Bestyrelsen vil undersøge sagen.*
  - 3: Hvis der skal laves altan, skal alle så have det, eller kan man udføre det privat? *Svar: Bestyrelsen vil undersøge sagen.*
  - 4: Kan vi få cykelstativer udenfor facaden? *Svar: Beboerne i stueetagerne var ikke interesserede i at*

## Andelsboligforeningen Willemoes

*det blev lavet udfor deres vinduer, men måske kunne man benytte arealet under restaurantens vinduer. Bestyrelsen vil arbejde videre med idéen.*

- Glenn spurgte om der var nogen der kendte til det mad der tilsyneladende regelmæssigt bliver sat ud til gadens katte. Glenn havde sågar observeret hele fisk mv. der blev lagt på gaden, til udbredt utilfredsstillelse for forsamlingen. *Svar: Det opfordres at påtale vedkommendes handling hvis man tilfældigvis skulle overvære personen der stiller maden ud, da det udover at være uhygiejnisk og klamt også tiltrækker rotter og andet godt fra undergrunden.*
- Eyvind gjorde opmærksom på at der igen står masser af møbler og hvad der ligner flyttegods i kælderen under Aggersborggade 8. *Svar: Dette er ikke lovligt og må ikke forekomme. Vedkommende bedes bære det over i storskraldrummet i gården.*

Bestyrelsen sluttede af med at oplyse at Flemming Petersen siden sidste generalforsamling er gået bort. Flemming boede her i mange år og var i den tid et stort aktiv for både bestyrelsen og den daglige drift af ejendommen. Der blev givet en buket blomster på vegne af andelsboligforeningen.