

## Referat af ekstraordinær generalforsamling d.11 december 2013

Der var ved den ekstraordinære generalforsamling 14 andelshavere til stede ud af 23. 5 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Derudover var Steen og Anja fra arkitektfirmaet også repræsenteret.

### 1. Præsentation af tagterrassen

Steen og Anja fremlagde en grundig præsentation af projektet, hvor der blev vist tegninger og billeder af den ønskede tagterrasse.

Herefter gennemgik arkitekten og tagudvalget mere detaljeret, hvad projektet vil indeholde af arbejde, samt hvilke tanker der er gjort omkring indhentning af tilbud og materialevalg.

Sidse gennemgik økonomien sidste gang, så alle var klar over hvad der skulle stemmes om.

### 2. Afstemning

Ved afstemningen for tagterrassen stemte 13 for. Heraf 3 ved fuldmagt. 5 stemte imod, så tagterrassen blev vedtaget.

Tagterrassen bliver ca. 50 kvm. Og vil vende ind mod gården. Der vil være både toilet, køkken samt plads til grill på terrassen. Der vil være adgang til terrassen fra begge bagtrapper.

Projektet forventes at starte i januar 2014 og slutte ca. 4 måneder.

Alt kontakt med entreprenøren i byggeperioden, skal foregå via Ole eller Allan. Ingen beboer må henvende sig direkte til entreprenøren, da det kan skabe forvirring og forlængelse af byggeperioden.

### 3. Evt.

Allan fremlage et serieforbundet røgalarm system som er velegnet til boliger, opgange og bagtrapper. Allan har fået tilbudt 24 enheder U/B mod at Honeywell kan bruge vores forening som reference. Det vil koste foreningen ca. 149.000 kr. at få installeret et komplet system. Alle var enige i, at dette er noget som bestyrelsen skal arbejde videre med.

Til sidst tilbød Bjørn, at undersøge muligheden for at få sat varmemåler på vores radiatorer. Det blev vedtaget, at Bjørn går videre og indhenter priser.

Venlig hilsen

Tagudvalget og Bestyrelsen.