

Referat af Generalforsamling 11. april 2018

Referent: Christian Hviid Korsager

1. Valg af dirigent

Jakob Bruun Kristensen (formand) blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2017 ved Jakob (formand)

- Projekt omfangsdræn er færdiggjort (2018). Udbudsmaterialet blev udarbejdet og godkendt i samarbejde med Aktuel Byggerådgivning ApS.
- Vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport af ejendommen er blevet udarbejdet i samarbejde med Aktuel Byggerådgivning. Planen beskriver, hvilke dele af ejendommen, som bør renoveres henover de næste par år.

3. Godkendelse af andelskronen

Den nye valuarvurdering for 2018 giver en værdistigning, men da det forventes, at regeringen laver nye regler i 2018, som kan påvirke andelskronen i negativ retning, anbefalede bestyrelse og revisor, at andelskronen forbliver på samme niveau som i 2017. Når de politiske indgreb er udført, kan foreningen i 2019 overveje, om andelskronen skal sættes efter den maksimale valuarvurdering.

Det blev godkendt med 17 stemmer for og 1 imod, at den nuværende valuarvurdering (2017) fastholdes.

4. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab

Foreningens revisor var fraværende, så regnskabet blev gennemgået af Jakob. Revisoren havde ingen kommentarer til årsregnskabet på nær stigningen i valuarvurderingen, som han mente, var for høj.

Årsregnskabet blev godkendt med stemmerne 18 for og 0 imod.

Budgettet for 2018 blev fremlagt af Jakob (formand) og blev godkendt med stemmerne 17 for og 0 imod.

5. Indkomne forslag

- Det blev foreslået, at EL og VVS tjeke bliver obligatorisk for sælger at udføre ved salg af andel. Vedtaget med 19 stemmer for og 0 imod.
- Jakob (formand) foreslog, at bestyrelsesarbejdet belønnes med et årligt honorar på 3.000 kr. pr. medlem. Vedtaget med 18 stemmer for og 1 undlod at stemme.
- Det blev drøftet, om foreningen skal have en administrator til at håndtere diverse opgaver og dermed mindske bestyrelsens arbejdsbyrde. Det blev dog vurderet, at prisen for en administrator ikke vil opveje gevinsten.

6. Valg af bestyrelse

- Michael vil gerne aftræde som kasserer, men træder dog først helt af i 2019, når en ny kasserer er oplært.
- Anders Paulsen udtræder af bestyrelsen.

- Jakob valgte at aftræde som formand, men vil gerne fortsætte som bestyrelsesmedlem.
- Michael, Charlotte, Ditte og Tine stillede op til genvalg.
- Helle (A8, 3.tv) stillede op som nyt medlem i bestyrelsen.
- Jeanne (A8, 1.th) stillede op som ny formand.
- Der var 17 stemmer for hvert bestyrelsesmedlem og 0 imod.

Bestyrelsen er herefter som følgende:

Formand: Jeanne Petersen

Næstformand: Ditte Strunge Sass

Kasserer: Michael Sherman

Jakob Bruun Kristensen

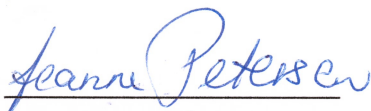
Charlotte Troen

Tine Dam Libach

Helle Lyndgaard Schmidt

7. Eventuelt

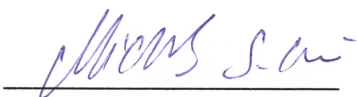
- Grundet mange nye babyer i foreningen, foreslog Ditte, at der gøres plads til barnevogne i cykelrummet ved Aggersborggade 8. Det blev besluttet, at der arbejdes videre på løsningsmuligheder i forhold til de mange barnevogne – evt. i form af et skur i gården.
- Det blev foreslået, at der opsættes cykelstativer langs Willemoesgade. Der var positiv stemning over for forslaget.



Jeanne Petersen (Formand)



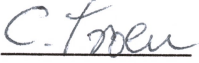
Ditte Strunge Sass (Næstformand)



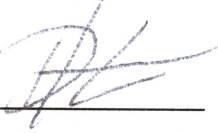
Michael Sherman (Kasserer)



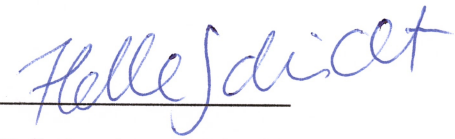
Jakob Bruun Kristensen



Charlotte Troen



Tine Dam-Libach



Helle Lyndgaard Schmidt