

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 31. marts 2025

Mandag den 31. marts 2025 kl. 19:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Willemoes med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i "Rottehullet", kælderen i gården, Willemoesgade 75/Aggersborgsgade 8, 2100 København Ø.

Tilstede var 17 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 19 stemmer.

Foreningens formand Casper Lundby Kelsall bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Josefine Schultz som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 – forslag vedr. ændring af fordelingstal

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Bestyrelsen foreslog, at foreningen løser problemet med det ulige fordelingstal på en af følgende tre forskellige måder:

- A. Andelsværdien beregnes i forhold til m<sup>2</sup>
- B. Boligafgift beregnes ud fra indskud/formueandel
- C. Intet ændres, foreningen fortsætter som de altid har gjort

Udregninger som viste konsekvenserne ved valg af forslag A og B var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Michel Banz oplyste, at forslaget efter hans opfattelse skulle vedtages ved enstemmighed, og protesterede over generalforsamlingen og det valg, der blev lagt op til, idet det, ifølge Michel Banz, kræver enstemmighed for at være lovligt, og at Michel Banz ikke accepterer en omlægning af formueandelene på dette grundlag.

Diskussionerne om ulige fordelingstal hhv. boligafgift her kørt i foreningen i mange år og bestyrelsen ønskede med dette forslag at få afsluttet sagen en gang for alle. Bestyrelsen oplyste at uanset hvilken løsning generalforsamlingen vælger, så er der en risiko for at sagen skal afgøres ved en retssag.



# AB Willemoes

Forslag 2B blev ikke vedtaget, idet 4 medlemmer stemte for, 13 stemte blankt og 2 stemte imod forslaget.

Forslag 2A blev **vedtaget** med mere end 2/3 deles flertal af ja- og nej-stemmer, idet 11 medlemmer stemte for, 4 stemte blankt og 4 stemte imod forslaget.

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:  
[beboer.sjeldani.dk/forening/willemoes](https://beboer.sjeldani.dk/forening/willemoes)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Carsten Volden (dirigent) og Casper Lundby Kelsall (formand) Michael Sherman Grønhøj (bestyrelsesmedlem), Karina Hansen (bestyrelsesmedlem) og Kristian Krag (bestyrelsesmedlem)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Casper Lundby Kelsall

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: fcede080-dba9-4d55-804c-89c705d6d941

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-08 11:00:46 UTC



## Kristian Krag

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 37d8fffc-2042-416f-abcc-c19d6e64a208

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-04-08 11:04:51 UTC



## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-04-08 11:23:08 UTC



## Michael Sherman Grønhøj

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 79aacc7d-c596-4732-84a9-aa5a075db7d1

IP: 82.211.xxx.xxx

2025-04-09 09:18:33 UTC



## Karina Sisse Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 914bbd2a-a4ab-4d92-83f4-b68924bae814

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-10 20:10:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.