

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 27. juni 2023

Tirsdag den 27. juni 2023 kl. 19:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Willemoes med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i "Rottehullet", kælderen i gården.

Tilstede var 8 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 12 stemmer.

Foreningens formand Jeanne Petersen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

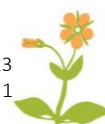
Ad 2 - Forslag

På foreningens ordinære generalforsamling den 13. april 2023 blev det besluttet at igangsætte renovering af rør i kælderen indenfor en budgetramme på 400.000 kr. Desværre har det vist sig. At projektet bliver noget dyrere end forventet. Bestyrelsen foreslår derfor at budgettet ændres til 800.000 kr.

Det betyder, at foreningens i alt skal optage et realkreditlån på 2.000.000 kr. til finansiering af dette projekt og facaderenoveringen som ligeledes blev besluttet på den ordinære generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling blev det besluttet at finansiere projekterne ved optagelse af et fast forrentet realkreditlån uden afdrag. Den forventede ydelse på lånet bliver ca. 114.000 kr. årligt. De årlige omkostninger til nyt lån skal dækkes af foreningens drift, så forslaget medfører ikke boligafgiftsstigning.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.



Andelsboligforeningen Willemoes

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 20:03.

Efter generalforsamlingen blev farveprøverne, som var malet på ejendommens facade på Willemoesgade, fremvist og drøftet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på flatcom.dk.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Carsten Volden (dirigent), Jeanne Petersen (formand), Ditte Strunge Sass (bestyrelsesmedlem), Karina Hansen (bestyrelsesmedlem), Michael Sherman Grønhøj (bestyrelsesmedlem) og Kristian Krag (bestyrelsesmedlem)

Penneo dokumentnøgle: E4LWO-JTLYL-LEKND-HHPF7-M2KIQ-MUOLX



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: SJELDANI Boligadministration ApS

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-07-04 05:45:17 UTC



Jeanne Inge Petersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 99ca5f17-02b2-41d5-94dc-ca786bf29972

IP: 82.211.xxx.xxx

2023-07-04 09:40:50 UTC



Kristian Krag

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 37d8fffc-2042-416f-abcc-c19d6e64a208

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-07-04 10:19:39 UTC



Ditte Strunge Sass

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: f9298602-c7a0-452c-8c46-55b986b38128

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-07-05 04:48:36 UTC



Karina Sisse Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 914bbd2a-a4ab-4d92-83f4-b68924bae814

IP: 83.74.xxx.xxx

2023-07-05 07:10:13 UTC



Michael Sherman Grønhøj

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Willemoes

Serienummer: 79aacc7d-c596-4732-84a9-aa5a075db7d1

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-07-07 17:46:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>