

Andelsboligforeningen Willemoes

Referat af generalforsamlingen d. 26. april 2006

Tilstedeværende: Niels, Eyvind, Allan, Charlotte, Cathy, Michael, Lene, Arthur, Erik, Hanne, Ann Dorte, Leif, Glenn, Sverri og Flemming.

1. Valg af dirigent

Flemming Petersen blev valgt til dirigent uden modkandidater, og dagsorden blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev læst op af Flemming, og blev senere godkendt af forsamlingen med bemærkninger om at der stadig er problemer med telefonforbindelsen fra ComX.

Beretningen er vedlagt dette referat.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev godkendt i sin helhed.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Valg af bestyrelse

Sverri Joensen og Niels Peter Rasmussen var på valg. Sverri trak sig som formand og trådte helt ud af bestyrelsen, og Niels modtog genvalg.

Arthur van der Zaag blev valgt ind i bestyrelsen, Eyvind Joensen fortsætter som suppleant og Sverri besætter den anden suppleant plads.

6. Arbejdsweekend

7. og 8. oktober 2006 bliver efterårets arbejdsweekend. Måske bliver der afholdt noget fællesspisning lørdag aften, men der kommer mere information senere. Skriv det ind i din kalender med det samme.

7. Eventuelt

Brev fra Hanne Bremholm blev læst op, og hvert punkt besvaret:

- Spørgsmål: Er der fulgt op på gårdlaug idéen?
Svar: Ja, men der har ingen aktivitet været.
- Spørgsmål: De enkelte hoveddøre larmer meget når døren smækkes i, kan der ikke gøres noget ved det?
Svar: Bestyrelsen følger op på sagen.
- Spørgsmål: Kan der laves en turnus til rengøring af vaskekælderens?
Svar: Da ikke alle benytter den, var der ingen tilslutning for at skride til værks med det samme. Et forslag var at benytte arbejdsweekenden til at reparere den. Mht. rengøring, må dem der benytter den hjælpes ad. Charlotte vil starte med opfordrende opslag.
- Spørgsmål: Kan mellemgangens cykler organiseres bedre, så der kan blive bedre plads?
Svar: Bestyrelsen vil tage det til efterretning.
- Spørgsmål: Kan mellemgangen isoleres så det ikke er så koldt i stuen ovenover?
Svar: Bestyrelsen vil tage det til efterretning.

Andelsboligforeningen Willemoes

Bestyrelsens beretning 2006

I efteråret fik vi henvendelse fra Andelsforeningen Willemoesgade 77-79/Fiskedamsgade 7 som syntes, at det ville være rart at kunne komme i kontakt med bestyrelser fra de andre andels-/ejerforeninger beliggende i vores fine gård. Vi meldte os til, og siden har vi ikke hørt noget.

Vi kan sige velkommen til to nye andelshavere Hanne Bremholm, Agg. 1.tv. og Anne Sofie Frese, Agg. 5.tv.

I juni 2005 blev ComX tvunget til at slukke for Viasat-kanalerne. Baggrunden var, at Viasat på urigtigt grundlag beskyldte ComX for pirateri, fordi ComX har sendt Viasat kanaler til kunderne uden en skriftlig aftale. Sagen fik den konsekvens, at Viasat slukkede for kanalerne TV3, TV3+ og Viasat Sport. ComX beklagede, at Viasat valgte at lade en konflikt mellem dem og ComX gå ud over seerne og lovede at sætte alle kræfter ind på at sikre, at vi fik hurtigt fik kanalerne tilbage. I august blev så løsningen den, at der blev sat en parabol på taget på ComX's regning. Der er dog stadig problemer med telefonerne og manglende lyd på TV3.

I juli begyndte R98 på indsamling af batterier fra alle etageejendomme i København, som har papirbeholder på adressen og ikke er med i ordningen for farligt affald. Når batteribeholderen er mere end halvt fyldt, bliver den tømt samtidig med papirbeholderne hver 14. dag.

Fra Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, har vi fået en henvendelse om sikkerhed på legepladser. I 2002 er der kommet nye, meget strenge standarder for legepladser. I den anledning har Grønne Gårde fået tilbud på udarbejdelse af legepladsinspektioner for alle gårdanlæg. I løbet af sommeren/eftersommeren vil der foregå en registrering af legepladserne og vi vil få rapporter herpå.

Der er kommet nye regler for storskrald. Den væsentligste ændring er, at det ikke længere er alle typer byggeaffald, der må stilles ud sammen med storskraldet. I den forbindelse modtager alle borgere i København senere på foråret "Den lille bog om affald", der blandt andet fortæller om de nye regler for storskrald.

Arbejdslørdag den 5. november kom godt i gang med kaffe og morgenbrød. Alle var i godt humør og var parat til at tage fat. Desværre viste det sig, at vi fik problemer med den store støvsuger, men det blev klaret på anden vis. Yderdørene ud til gården og mellemgangen blev malet, flisebelægningen ude i gården blev rensset for alger og der blevet ryddet op på loftet.

Vores andelsboligforening fylder 50 år i 2006, og det skal fejres. Vi har talt om at vi i forbindelse med næste arbejdsweekend kunne arrangere fælles bispisning.

Maling af trappeopgangene er nu i gang. Forskellige farveforslag var malet på væggen i Willemoesgade, og her kunne man så vælge en farve og sætte sit kryds på afstemningslisten.

Restauranten har fået sat et skilt på muren over indgangen.