Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. november 2026

Mandag den 23. november 2026 kl. 19, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Willemoes med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens kælderlokale Rottehullet.

Tilstede var 16 medlemmer, 6 repræsenteret ved fuldmagt, i alt 22 stemmer (af 22 mulige).

Foreningens formand Casper Lundby Kelsall bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Casper Kelsall blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Forslag 1 vedr. indgåelse af forlig

Bestyrelsen foreslår, at sag BS-29579/2025-FRB mod Michel Banz afsluttes ved et forlig, hvor:

1. Foreningen betaler Michel Banz 1,5 mio. kr.
2. Michel Banz forpligter sig til at stemme for forslag om, at andelsværdien fremadrettet fordeles efter et fordelingstal på 2.257.
3. Michel Banz forpligter sig til at stemme for forslag om, boligafgiften fremadrettet fordeles efter det det fremsatte indbyrdes fordelingstal, jf. bilag 3 (Indbyrdes %-fordeling).

Forliget er betinget af, at forslag 2 opnår enstemmig tilslutning fra alle andelshavere. Hvis der ikke opnås enstemmighed, gennemføres forliget ikke.

Forslag 1 blev **vedtaget**, idet alle medlemmer stemte for forslaget.

Ad 3 - Forslag 2 vedr. nye fordelingstal

Under forudsætning af, at forslag 1 vedtages, foreslår bestyrelsen:

1. At andelsværdien fremover fordeles efter et samlet fordelingstal på 2.257.
2. At boligafgiften fremover fastlægges efter det fremsatte indbyrdes %-fordeling, jf. bilag 3.

Forslaget kræver enstemmig tilslutning fra samtlige andelshavere. Hvis enkelte andelshavere ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, er vedtagelsen betinget af, at de skriftligt tiltræder beslutningen umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen bemyndiges i tilfælde af vedtagelse, til at foretage de nødvendige konsekvensmæssige ændringer af vedtægterne med henblik på ændring af fordelingstallet for boligafgift og andelsværdi.

Forslag 2 blev **vedtaget,** idet alle medlemmer stemte for forslaget.

Penneo dokumentnøgle: 3WIV0-ZIFC2-KWUQ2-MJNG8-TN09Y-T1KD3

Ad 4 – Forslag 3 vedr. bemyndigelse til lånoptagelse

Under forudsætning af, at forslag 1 og 2 vedtages, foreslår bestyrelsen:

1. At bestyrelsen bemyndiges til at optage et eller flere lån på samlet op til 2 mio. kr., heraf 1,5 mio. kr. til finansiering af forliget og op til 500.000 kr. til bygningens vedligeholdelse.

Optagelsen af lånet finansieres gennem en stigning i boligafgiften på 10 %.

Lån til forliget optages først, når betingelserne for at gennemføre forliget er opfyldt.

Forslag 3 blev **vedtaget,** idet alle medlemmer stemte for forslaget.

Ad 5 – Forslag 4 vedr. anke af dommen

Dette forslag behandles kun, hvis forslag 1 og 2 ikke begge opnår den nødvendige tilslutning.

Der stilles forslag om, at dommen i sag BS-29579/2025-FRB mod Michel Banz ankes.

Forslaget 4 blev **ikke behandlet,** da forslag 1 og 2 opnåede den nødvendige tilslutning.

Ad 6 – evt.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Penneo dokumentnøgle: 3WIV0-ZIFC2-KWUQ2-MJNG8-TN09Y-T1KD3

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Casper Lundby Kelsall
Dirigent
På vegne af: AB Willemoes
Serienummer: fcede080-dba9-4d55-804c-89c705d6d941
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-11-24 12:08:18 UTC

Casper Lundby Kelsall
Bestyrelsesformand
På vegne af: AB Willemoes
Serienummer: fcede080-dba9-4d55-804c-89c705d6d941
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-11-24 12:08:18 UTC

Kristian Krag
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Willemoes
Serienummer: 37d8fffc-2042-416f-abcc-c19d6e64a208
IP: 188.120.xxx.xxx
2026-11-24 12:26:35 UTC

Glad George Rotaru
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Willemoes
Serienummer: e8ef67bb-7c38-4192-86ba-c29680e099f4
IP: 87.54.xxx.xxx
2026-11-24 13:10:57 UTC

Karina Sisse Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Willemoes
Serienummer: 914bbd2a-a4ab-4d92-83f4-b68924bae814
IP: 165.225.xxx.xxx
2026-11-25 07:53:20 UTC

Penneo dokumentnøgle: 3WIV0-ZIFC2-KWUQ2-MJNG8-TN09Y-T1KD3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.