

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 20 marts 2013

Der var ved den ekstraordinære generalforsamling 15 andelshavere til stede ud af 23. 3 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Derudover var arkitekt Steen Palsbøl + kollega også repræsenteret.

1. Præsentation af tagprojektet

Tagudvalget fremlagde en grundig præsentation af projektet, hvor der blev vist tegninger af både taget og 3 forskellige tagterrasse løsninger.

Herefter gennemgik arkitekten mere detaljeret, hvad projektet vil indeholde af arbejde. Bagefter forklarede han baggrunden for selve prisberegningen og Sidse gennemgik økonomien, som tidligere er omdelt til alle andelshavere.

2. Afstemning

Afstemningen var opdelt i 2. En om tag uden tagterrasse og én om tag med tagterrasse. Begge gange stemte vi efter "værste scenarie" som vil betyde en huslejestigning på forventede forøgelse + 15 %.

Ved afstemningen om tag uden tagterrasse stemte 18 for. Heraf 3 ved fuldmagt. Ingen stemte imod, så projekt "Nyt tag" blev vedtaget.

Ved afstemning om tag med tagterrasse stemte 11 for og 7 imod. Heraf 3 ved fuldmagt. Tagterrassen blev altså ikke vedtaget.

Dog blev der givet tilladelse til at tagudvalget gerne må arbejde videre med tagterrassen, hvis hele projektet bliver væsentligt billigere end først antaget. Hvis det er tilfældet vil der selvfølgelig komme en ny afstemning.

Tagudvalget vil nu gå videre med planlægningen af tagudskiftningen. Udskiftningen forventes at tage ca. 4-5 måneder. Nærmere starttidspunkt vil blive meldt ud når alt er på plads. Det nye tags levetid forventes at være 30-35 år.

Allan foreslog at der bliver installeret aktiv brandsikring på taget. Dvs. en alarm der i tilfælde af brand, sender et direkte signal til brandvæsenet. Allan mener det vil koste ca. 100.000 kr. Tagudvalget og bestyrelsen går videre med dette.

Til sidst vil vi gerne opfordre til at give bestyrelsen besked, hvis nogen kender til legater eller lignende, der vil give økonomisk støtte til projekter som dette.

Den vedtagne huslejestigning vil træde i kraft fra pr. 1. Maj 2013

Venlig hilsen

Tagudvalget og Bestyrelsen.