



**ANDELSBOLIGFORENINGEN  
WILLEMOES  
CVR-NR. 14 74 06 19**

**ÅRSREGNSKAB  
2014**

## INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-19
Andelsboligforeningens formue	21
Budget	21

## FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Willemoes Willemoesgade 75 2100 København Ø.  CVR-nr.: 14 74 06 19 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Sidse Lauesen (formand) Allan Reinert Kristian Krag Michael Sherman Bjørn Thorup
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V
Bank	Danske Bank Østerbro Afdeling Østerbrogade 8 2100 København Ø.

## LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2014 for Andelsboligforeningen Willemoes.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2015

Bestyrelse:

Sidse Lauesen  
formand

Allan Reinert

Kristian Krag

Michael Sherman

Bjørn Thorup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### TIL MEDLEMMERNE I ANDELSBOLIGFORENINGEN WILLEMOES

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Willemoes for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregn-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (FORTSAT)

skabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

København, den 12. juni 2015

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Torben Madsen  
statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Willemoes er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger samt afskrivninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i regnskabet anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Indtægter fra vaskeri mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), samt renter af bankgæld.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, mv.).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom fortsat til kostpris med tillæg af efterfølgende forbedringer.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende betalte afdrag.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## ØVRIGE NOTER

### Nøgleoplysninger

De i note 13 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 14. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

## RESULTATOPGØRELSE

	Noter	Aktuelt 2014	Aktuelt 2013
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift m.v.		1.114.469	1.006.993
Lejeindtægt		41.358	33.531
Vaskeri, indtægter		5.651	1.133
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.161.478</b>	<b>1.041.657</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Ejendomsskatter og -afgifter	1	-265.452	-239.902
Administration	2	-232.500	-49.375
Forsikringer og brandbidrag		-60.828	-63.404
Vedligeholdelse	3	-349.724	-175.622
Renholdelse	4	-73.063	-73.125
Øvrige omkostninger	5	-25.411	-820
Årets af- og nedskrivninger	9	-1.180	-1.180
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>-1.008.158</b>	<b>-603.428</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>		<b>153.320</b>	<b>438.229</b>
Finansielle indtægter	6	0	0
Finansielle udgifter	7	-352.661	-24.835
<b>FINANSIELLE POSTER I ALT</b>		<b>-352.661</b>	<b>-24.835</b>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-199.341</b>	<b>413.394</b>
Skat		0	-70
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-199.341</b>	<b>413.324</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendelse til afdrag på lån		188.334	373.974
Resterende andel af årets resultat		-387.675	121.993
<b>OVERFØRES TIL NÆSTE ÅR</b>		<b>-199.341</b>	<b>495.967</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2014	2013
<b>AKTIVER</b>			
Ejendommen, matr. nr. 2543, Udenbys Klædebo			
Regnskabsmæssig værdi	8	7.147.603	1.809.520
Driftsmidler	9	0	1.180
Materielle anlægsaktiver i alt		7.147.603	1.810.700
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>7.147.603</b>	<b>1.810.700</b>
Tilgodehavende boligafgifter		27.520	8.335
Tilgodehavende vinduesudskiftning		11.411	14.135
Mellemregning salg andele		0	0
Varmeregnskab indeværende år		54.165	42.339
Varmeregnskab, tidligere år		22.834	8.333
Tilgodehavende vedrørende skorsten/udsugning		82.000	0
Periodeafgrænsningsposter		15.764	12.800
Tilgodehavender i alt		213.694	85.942
Bankindeståender - Danske Bank		1.451.677	97.675
Kassebeholdning		16.756	6.781
Likvide beholdninger i alt		1.468.433	104.456
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.682.127</b>	<b>190.398</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.829.730</b>	<b>2.001.098</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2014	2013
PASSIVER			
Andelskapital		27.120	27.120
Opskrivningsfond (afdrag)			
Saldo pr. 1. januar		2.992.580	2.841.349
Årets afdrag		188.334	151.231
OPSKRIVNINGSFOND I ALT		3.180.914	2.992.580
Overførsel til næste år			
Saldo pr. 1. januar		-1.631.072	-1.351.076
Årets resultat		-387.675	-279.996
OVERFØRSEL TIL NÆSTE ÅR I ALT		-2.018.747	-1.631.072
EGENKAPITAL I ALT	10	1.189.287	1.388.628
Gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	11	7.391.821	427.250
Skyldige omkostninger		244.652	181.250
Skyldig skat		1.720	1.720
Forudbetalt boligafgift		2.250	2.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.640.443	612.470
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		7.640.443	612.470
PASSIVER I ALT		8.829.730	2.001.098
Aktiver			
Garantier	12		
Nøgletal	13		
Andelsværdi	14		

## NOTER

	2014	2013
<b>1. EJENDOMSSKATTER OG -AFGIFTER</b>		
Ejendomsskat	-166.831	-151.734
Vandafgift	-78.062	-71.655
Elektricitet	-20.559	-16.513
I ALT	-265.452	-239.902
<b>2. ADMINISTRATION</b>		
Advokat	-200.000	0
Bogføring	-15.000	-15.000
Revisor	-21.000	-28.750
Revisor, regulering tidligere år	5.000	0
Nøgletal	-1.500	-5.625
I ALT	-232.500	-49.375
<b>3. VEDLIGEHODELSE</b>		
Murer	0	-53.635
Snedker og tømrer	0	-34.578
VVS	-24.534	-10.013
Elektriker	-222.902	0
Maler	-3.903	0
Navneskilte	-3.858	-709
Gårdlaug	-85.830	-92.982
Diverse vedligeholdelse	-8.697	16.295
I ALT	-349.724	-175.622
<b>4. RENHOLDELSE</b>		
Ejendomsservice (trapper/fortov)	-73.063	-73.125
I ALT	-73.063	-73.125

## NOTER

	2014	2013
<b>5. ØVRIGE OMKOSTNINGER</b>		
Gebyrer	-3.441	-2.334
Kontorholdsudgifter	-536	0
Kontingenter mv. (bl.a. ABF)	-6.526	0
Generalforsamling og møder	-7.022	-1.080
Diverse omkostninger	-7.886	2.594
I ALT	-25.411	-820
<b>6. FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Bankrenteindtægter, bank	0	0
I ALT	0	0
<b>7. FINANSIELLE UDGIFTER</b>		
Nykredit	-13.534	-24.835
BRF Kredit	-162.811	0
BRF Kredit	-33.492	0
Låneomkostninger (omprioritering og nyt lån)	-142.824	0
I ALT	-352.661	-24.835

## NOTER

	2014	2013
<b>8. EJENDOMMENS VÆRDI</b>		
Saldo pr. 1. januar	1.809.520	1.809.520
Tilgang (tagprojekt)	5.338.083	0
Saldo pr. 31. december	7.147.603	1.809.520
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014	31.000.000	31.000.000
<b>9. DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</b>		
Kostpris 1. januar	11.800	11.800
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	11.800	11.800
Afskrivninger 1. januar	10.620	9.440
Årets afskrivninger	1.180	1.180
Afskrivninger 31. december	11.800	10.620
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	1.180

## NOTER

## 10. EGENKAPITAL

	Andels- indskud	Opskriv- nings- fond	Overført resultat m.v.	I alt
Saldo pr. 1. januar 2014	27.120	2.992.580	-1.631.072	1.388.628
Årets værdiregulering ejendom				0
Kursregulering af prioritetsgæld				0
Overført til andre reserver				0
Reserveret til vedligeholdelse				0
Overført af årets resultat i øvrigt:				0
Betalte prioritetsafdrag		188.334		188.334
Årets nedskrivning låneomkostninger				0
Årets regnskabsmæssige afskrivninger				0
Rest af årets resultat			-387.675	-387.675
Saldo pr. 31. december	27.120	3.180.914	-2.018.747	1.189.287

## 12. GARANTIER, SIKKERHEDSSTILLELSER M.V.

Der er ikke ydet garantier til andelshavere i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Der er til garanti for BRF Kredit tinglyst ejerpantebrev med henholdsvis kr. 5.502.000 samt kr. 1.998.000.

Der er endvidere tinglyst ejerpantebrev på kr. 150.000.

## NOTER

## NOTE 13. NØGLEOPLYSNINGER

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer.

## Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

## Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

Boligtype	Antal	Areal (kvm)	Areal (kvm)	Areal (kvm)
Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:		2014	2013	2012
(B1) Andelsboliger	22	2.119	2.119	2.119
(B2) Erhvervsandele	1	133	133	133
(B3) Boliglejemaal	1	60	60	60
(B5) Øvrige lejemaal, kældre mv.	0	140	140	140
(B6) I alt	24	2.452	2.452	2.452

(C1) Ved opgørelse af andelsværdien benyttes det oprindelige indskud.

(C2) Ved opgørelse af boligafgiften benyttes anden fordeling (vægtet mellem erhverv og boliger).

(D1) Foreningen er stiftet i 1956.

(D2) Ejendommen er opført i 1898.

(E1) Den enkelte andelshaver hæfter ikke for mere, end der er betalt for andelen.

(F1) Ejendommen er ved beregningen af den maksimalt tilladte andelsværdi indregnet til valuarvurdering.

Beregnete nøgletal for foreningen:	kr.	kr./kvm andel
(F2) Offentligt vurdering	31.000.000	12.960
(F2) Valuarvurdering	40.250.000	16.827
(F3) Generalforsamlingsbestemte reserver	4.552.520	1.721
(F4) Reserver i procent af ejendomsværdi	14,69%	

## NOTER

## NOTE 13. NØGLEOPLYSNINGER

(G1) Foreningen har ikke modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning.

(G2) Foreningens ejendom er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.

(G3) Der er ikke tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom.

## Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed og vedligeholdelse m.v.

Beregnete nøgletal for foreningen:	kr.dec.		kr. pr. kvm
(H1) Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm	85.192	x12/2252	454
	2012	2013	2014
(J) Årets overskud, kr. pr. kvm andel	102	173	-83
			kr/kvm
			andel
Anskaffelsessum (kostpris)			2.988
(K1) Andelsværdi			12.365
(K2) Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver			2.491
(K3) Teknisk andelsværdi			14.856
	2012	2013	2014
(M1) Vedligeholdelse, løbende, kr. pr. kvm andel	29	261	146
(M2) Vedligeholdelse, genopretning og renovering, kr. pr. kvm andel	0	0	0
(M3) Vedligehold i alt	29	261	146
			I pct.
(P) Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			-7

## NOTER

## NOTE 13. NØGLEOPLYSNINGER

## Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger overfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	kr./kvm andel (B1)	kr./kvm i alt (B6)
Offentlig vurdering	14.630	12.643
Valuarvurdering	18.995	16.415
Anskaffelsessum (kostpris)	3.373	2.915
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.812	2.430
Foreslået andelsværdi	13.958	12.063
Reserve uden for andelsværdi	2.148	1.857
		kr./kvm
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm (B1)		526
		I PCT.
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		
Vedligeholdelsesomkostninger		23
Administrationsomkostninger		15
Øvrige omkostninger		27
Finansielle poster, netto		23
Afdrag		12
		100
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		96

## NOTER

## 14. ANDELSBOLIGFORENINGENS FORMUE

Offentlig ejendomsvurdering ( <u>uden</u> hensættelse til imødegåelse af værdiregulering): Opgjort i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber Egenkapital ifølge balance		1.189.287
Hensættelse til fremtidige reoveringsopgaver		-800.000
Hensættelse til imødegåelse af værdiforringelse m.v.		0
Offentlig ejendomsvurdering	31.000.000	
Tilgang efter ejendomsvurdering	5.338.083	
Bogført værdi af ejendom	-7.147.603	29.190.480
Kursværdi af prioritetsgæld	7.553.512	
Bogført værdi af prioritetsgæld	-7.391.821	-161.691
Foreningens formue		29.418.076
svarende til pr. andelskrone (i alt 27.120)		1.084,737
( sidste år 1.090,615)		
Valuarvurdering (efter hensættelse til imødegåelse af værdiregulering): Opgjort i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber Egenkapital ifølge balance		1.189.287
Hensættelse til fremtidige reoveringsopgaver		-800.000
Hensættelse til imødegåelse af værdiforringelse m.v.		-3.752.520
Valuarvurdering	40.250.000	
Bogført værdi af ejendom	-7.147.603	33.102.397
Kursværdi af prioritetsgæld	7.553.512	
Bogført værdi af prioritetsgæld	-7.391.821	-161.691
Foreningens formue		29.577.473
svarende til pr. andelskrone (i alt 27.120)		1.090,615
( sidste år 1.090,615)		

Bestyrelsen foreslår valg af valuarvurdering med hensættelse til imødegåelse af værdiregulering, således at andelsværdien fastholdes uændret i forhold til sidste år.

**BUDGET (EJ REVIDERET)**

	2015
<b>INDTÆGTER</b>	
Boligafgift m.v.	1.115.000
Øvrige indtægter	42.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.157.000</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Ejendomsskatter og -afgifter	-270.000
Administration	-37.500
Forsikringer og brandbidrag	-65.000
Vedligeholdelse	-175.000
Renholdelse	-75.000
Øvrige omkostninger	-20.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-642.500</b>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>514.500</b>
Renter	-268.000
<b>BUDGETTERET ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT</b>	<b>246.500</b>
Afdrag på faste lån	-160.835
<b>LIKVIDITETSOVERSKUD</b>	<b>85.665</b>