

Generalforsamling AB willemoes

9 juni 2020

1. Dirigent: Anders (A8)
Referent: Ditte (W75)

2. Formandens beretning
 - a. Varmtvandsbeholder og cirkulations pumpe er blevet udskiftet
 - b. Altanprojekt er afsluttet
 - c. Faldstammer og stigstrengene er udskiftet i W75. De vil også blive udskiftet i A8 i nær fremtid.
 - d. Der er blevet installeret en chip så hjemmepleje/hjælp kan låse sig ind
 - e. Vi har omlagt lån, og optaget ekstra gæld. Dette blev besluttet på en ekstraordinær generalforsamling.
 - f. I løbet af det næste år, vil der blive set nærmere på at få repareret brandkam og skifferplader i taget, samt på maling eller udskiftning af døre og vinduer

Godkendt uden kommentarer

3. Regnskab gennemgået af revisor
 - a. Regnskabet er godkendt af revisoren uden bemærkninger
 - b. Den nyeste valuarvurdering ligger en smule højt. Dette skyldes et antaget forrentningskrav på 2.23% som er lidt lavt sat
 - c. Valuarvurderingsregler er opdaterede, så det nu er muligt at fastfrys valuarvurderinger foretaget før 1 juli 2020 til evig tid. Dette er for at beskytte mod eventuelle fald i vurdering.

Spørgsmål: ER vores lån passende for vores forening?

Svar: Ja, 11% belåning er flot, da ejendommen generelt er i god stand.

Regnskab godkendt. 13 stemmer for, 0 imod

4. Andelskronen holdes på samme niveau som sidste år, på trods af stigning i valuarvurdering.
Godkendt. 13 stemmer for, 0 imod

5. Forelæggelse af budget
 - a. Note: foreningen har en likviditet på ca 3 mio, samt forventede udgifter til vedligehold på 1 mio, som ikke er nævnt i budgettet for 2020.

Regnskab godkendt, på betingelse af, at bestyrelse indhenter rådgivning på projekter på over 250.000 kr. 13 stemmer for, 0 imod

6. Varmeregnskab
 - a. Regnskabet er opgjort i årets 4. måned. Justeringer er fordelt på årets resterende 8 måneder.

7. Vedtægter angående altaner er godkendt. 13 stemmer for, 0 imod
 - a. Der opfordres til, at altankasser hænges på indersiden af altaner, også selvom der er brugt stormsikre beslag

8. Indkomne forslag

a. Storskralds container

- i. Kan enten bestilles i fællesskab med gårdlauget, eller for vores forening.
- ii. Anders (A8) er tovholder, og vil i første omgang bestille en container til midt august 2020.

b. Vinduer

- i. Det blev præciseret, at foreningen betaler, hvis der er skader på vinduer, som ikke kan repareres
- ii. Punkterede ruder skiftes på foreningens regning, når der er flere som har et behov (ikke løbende)

9. Valg af bestyrelse

a. Ændringer:

- i. Charlotte er valgt ind som suppleant
- ii. Ditte (W75) er valgt ind i bestyrelsen

b. Bestyrelsen består dermed af:


Jeanne (A8) (formand)
Ditte (A8) (næstformand)
Kasper (A8) (kasserer)
Lene (W75) (referent/kasserer)
Tine (W75)
Ditte (W75)
Charlotte (W75) (Suppleant)


- c. Anders (A8) er repræsentant i gårdlauget. Hvis der er andre som er interesserede i den post, er de meget velkomne.

10. Eventuelt

- a. Kasper (kasserer) nævner at boligafgiften er uændret på trods af foreningens nye lån. Vi afventer hvordan udgifter/indtægter udvikler sig.


Formand


KASSERER


Kasserer


Menig


Menig