

Referat af generalforsamling d. 29. marts 2010

Ved generalforsamlingen var der 14 andelshavere til stede ud af 23. 1 var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Camilla blev valgt til dirigent. Fremmødte, se Bilag 2.

2. Formandens beretning

Se Bilag 1.

3. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab

Side 4: Balancen som er formueopgjort, står til kostpris. I alt passiver på godt en million kr. bogført

Side 5: Bestyrelsens indstiller til at regnskabet godkendes, og efter gennemgang af revisor, blev det enstemmigt vedtaget.

Side 9: Budget. Andelskronen værdisættes til kr. 1.098,36 og det er det samme som sidste år, da ejendomsvurderingen endnu ikke er kommet fra det offentlige. Andelskronen bliver enstemmigt vedtaget.

Side 10: Forslag til budget 2010: Der afsættes mere til vedligehold og reparation. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Valg af bestyrelsen

Da vores formand Ann-Dorte Jensen flyttede fra ejendommen d. 1/1, tiltrådte næstformand Allan Jakobsen som fungerende formand. Allan ønsker dog ikke genvalg og træder helt ud af bestyrelsen.

Der var ikke kamp om de øvrige pladser, og alle der opstillede indgår i bestyrelsen uden valg. Den nye bestyrelse ser herefter således ud:

Formand:	Jeanne Petersen	på valg i 2012
Næstformand:	Britta Nirell*)	på valg i 2011
Sekretær:	Camilla Jørgensen*)	på valg i 2012
Kasserer:	Eyvind Joensen**)	på valg i 2011
Teknisk ansvarlig:	Ole Schmidt**)	på valg i 2012
Suppleant:	Diana Hornsleth	på valg i 2011

*) Valgt som henholdsvis næstformand og sekretær på efterfølgende bestyrelsesmøde, jf. vedtægterne § 28, stk. 6.

***) Valgt som henholdsvis kasserer og teknisk ansvarlig på efterfølgende bestyrelsesmøde.

6. Arbejdsweekend

Det blev besluttet at afholde arbejdsweekenden samme dag som gårdfesten. Da denne ikke er annonceret endnu, vil det blive meldt ud senere.

7. Eventuelt

Fie spurgte om vores fremleje regler nu også skulle være så stramme. Det er nemlig det der nu får hende til at sætte hendes lejlighed til salg. *Svar: Det er muligt at få dispensation fra bestyrelsen, og dette ville Fie tage til efterretning.*

Referent

Eyvind Joensen

Bilag 1

Formandens beretning

v/Allan Reinert Jakobsen

Endnu et år er gået, og 2009/10 har bragt A/B Willemoes nye andelshavere, da Arthur Van der Zaag, Hanne Bremholm og vores Ann-Dorthe Hass, er fraflyttet siden sidste general forsamling. Derfor vil jeg på bestyrelsens vegne gerne byde velkommen til Michel og Severine Basset Banz, Camilla Jørgensen og Britta Nirell.

Vi har ved årsskiftet mistet vores formand da Ann-Dorte, derfor er jeg nu konstitueret formand.

Vandskader

Siden sidste generalforsamling har der været en del opgaver for bestyrelsen med vandskader i Aggersborggade 8, og jeg vil i den forbindelse bede alle andelshavere og lejer at være ekstra opmærksomme på defekte badeværelser, f.eks. revnede fuger, fliser og rustne vandrør. Der har også været vandskade i varmekælderen da et vandrør var sprunget læk.

Alle disse forhold er nu udbedret.

Rengøring

Vi har fået nyt rengøringssselskab ved Asta og Robert fra Agg. 8 da det tidligere Racoon ikke leverede den ydelse vi betalte for. På opfordring af bestyrelsen startede Asta og Robert med hovedrengøring af hoved og køkkentrapper.

Vi må konstatere at trapperne aldrig har været renere, da Ole kunne komme til bestyrelsesmøde kun iført strømpesokker ad køkkentrappen, uden at blive beskidt!!

Energirapport

I foråret 2009 er andelsboligforeningen blevet energimærket. I denne er der en række forbedringsforslag til at reducere ejendommens energiforbrug.

COMX

Vi har besluttet at inkludere Viasats 10 nye kanaler i ComX's ultimativ pakke. Alternativet var ikke at have TV3 og 3+ fra d. 1 december 2009. Bondefangeri, men det er til at ændre. Det var alle 10 eller ingen af Viasats kanaler.

Postkasser

Der er ved årsskiftet opsat postkasser i opgangene, da dette er et krav nu. Jeg skal dog gøre opmærksom på at hvis man er ældre eller gangbesværet, kan få leveret sin post til døren ved henvendelse til Post Danmark.

Fodring af dyr

Der har igennem vinteren været problemer med fodring af dyr på fortovet og fra vinduerne. Sågar har min bonus søn fået madrester i hovedet da det blev forsøgt lagt på gesimsen. Dette er ikke tilladt jf. husordnen og vi kan i særdeleshed ikke tillade os dette da vi har en restaurant i ejendommen.

Gårdlaug

Da Arthur er fraflyttet varetages deltagelse i gårdlauget varetaget af Mette Schultz. Der er i øjeblikket planer om at ændre gårdens udseende og renovere gården generelt. Der diskuteres ligeledes og at etablere "skralde sug", så skraldeskurene kan reduceres.

Gennemgang af lejligheder

Der har været gennemgang af lejlighederne, som følge af de vandskader vi har oplevet, men også for at optælle vandandele og se på vinduernes tilstand.

Opråb!!

Kammerater: Vi står ved en skillevej! Der er ikke nok til at trække læsset, og vi foreslår at den nye bestyrelse koncentrerer sig om at få lavet en vedligeholdelsesplan, som dækker livscyklus for alt fremtidigt vedligehold i ejendommen. Den første opgave der helt konkret skal løses er vores vinduer.

Bilag 2

Tilstedeværende andelshavere ved generalforsamlingen:

Andelshaver	Tilstede	Fuldmagt	Adresse	
Michel Banz			Willemoesgade 75	St.Th
Restaurant Kashmir			Willemoesgade 75	St.Tv
Diana Hornsleth	X		Willemoesgade 75	1. Tv
Erik Rosenø			Willemoesgade 75	1. Th
Inga Petersen	X		Willemoesgade 75	2. Tv
Inger Jakobsen	X		Willemoesgade 75	2. Th
Charlotte Frederiksen	X		Willemoesgade 75	3. Tv
Kristian Krag			Willemoesgade 75	3. Th
Elsuba og Allan Reinert	X		Willemoesgade 75	4. Tv
Cathy Sherman Boller Huff		X	Willemoesgade 75	4. Th
Niels Peter Rasmussen			Willemoesgade 75	5. Tv
Henrik Brian Petersen			Willemoesgade 75	5. Th
Lene Falck Rasmussen	X		Aggersborggade 8	St.Th
	X		Aggersborggade 8	1. Tv
Jeanne Petersen	X		Aggersborggade 8	1. Th
Thordis & Sverri Joensen	X		Aggersborggade 8	2. Tv
Leif Koch			Aggersborggade 8	2. Th
Camilla Jørgensen	X		Aggersborggade 8	3. Tv
Eyvind Joensen	X		Aggersborggade 8	3. Th
Tine Dam & Jens Libach Petersen	X		Aggersborggade 8	4. Tv
Ole Schmidt	X		Aggersborggade 8	4. Th
Anne Sofie Frese	X		Aggersborggade 8	5. Tv
Carsten Fisher Skov			Aggersborggade 8	5. Th

EJENDOMSVURDERING 2008 31.500.000

ANDELSKRONE jævnfør bilag til regnskabet side 9 1.098,36

Lejlighedsnummer	Adresse	Størrelse i kvm. BBR	Oprindeligt indskud	Andelsværdi i kr.	% fordelt
1	Aggerborggade 8, st.tv.	69	Lejemål	0,00	0
2	Aggerborggade 8, st.th.	86	850	933.612	3,13%
3	Aggerborggade 8, 1 tv	87	920	1.010.497	3,39%
4	Aggerborggade 8, 1 th.	86	810	889.677	2,99%
5	Aggerborggade 8, 2 tv	87	920	1.010.497	3,39%
6	Aggerborggade 8, 2 th.	86	980	1.076.399	3,61%
7	Aggerborggade 8, 3 tv.	87	810	889.677	2,99%
8	Aggerborggade 8, 3 th.	86	950	1.043.448	3,50%
9	Aggerborggade 8, 4 tv.	87	920	1.010.497	3,39%
10	Aggerborggade 8, 4 th	86	920	1.010.497	3,39%
11	Aggerborggade 8, 5 tv.	61	590	648.036	2,18%
12	Aggerborggade 8, 5 th.	61	660	724.922	2,43%
13	Hobbyrum		-	0	0,00%
14	Willemoesgade 75, st. tv.	133	2.700	2.965.590	9,96%
15	Willemoesgade 75, st. th.	102	3.500	3.844.283	12,91%
16	Willemoesgade 75, 1 tv.	133	1.330	1.460.828	4,90%
17	Willemoesgade 75, 1 th.	102	1.000	1.098.367	3,69%
18	Willemoesgade 75, 2 tv.	133	1.350	1.482.795	4,98%
19	Willemoesgade 75, 2 th.	102	1.120	1.230.171	4,13%
20	Willemoesgade 75, 3 tv.	133	1.350	1.482.795	4,98%
21	Willemoesgade 75, 3 th.	102	950	1.043.448	3,50%
22	Willemoesgade 75, 4 tv.	133	1.310	1.438.860	4,83%
23	Willemoesgade 75, 4 th.	102	1.080	1.186.236	3,98%
24	Willemoesgade 75, 5 tv.	98	1.000	1.098.367	3,69%
25	Willemoesgade 75, 5 th.	79	900	988.530	3,32%
	+1958/1989		200	219.673	0,74%
		2.252	27.120	29.787.705	100,00%