

A/B Bragesgade 16-18

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 25. januar 2005 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bragesgade 16-18, generalforsamlingen blev afholdt hos Sandra Kristensen, Bragesgade 16, 5.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.
 - a) Ændring af vedtægtens § 14 litra a) - inkludere salg til søskende.
 - b) Tilføjelse til vedtægten - ny § 23 a lejlighedssammenlægning.
 - c) Ændring af vedtægten p.g.a. nye regler om belåning af/udlæg i andelslejlighed.
 - d) Gratis installering af bygas 2 i alle lejligheder.
7. Godkendelse af budget og ændring af boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Formand Susanne Sloth bød foreningens medlemmer velkommen.

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christian Parby fra Dansk Boligadministration A/S. Christian Parby blev enstemmigt valgt. Christian Parby konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Der var 11 andelshavere tilstede og fire fuldmagter.

Ad. pkt. 2 - Valg af referent.

Stina Lagström og Tanja Skjoldorf blev valgt til referenter.

Ad. pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Susanne læser årsberetningen op, og fortæller om nye tiltag i andelsboligforeningen i 2005.

Beretningen godkendes.

Ad. 4 – Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi

Revisor Per Larsen fra DataRevision FRR forelagde foreningens andet årsregnskab.

Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen indstillede, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, skulle fastholdes på kr. 1400,00 svarende til kr. 2,80 gange andelsbeviset.

Andelsværdien blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med kr. 1.400,00.

Ad. 5 – Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering

Gennemgået under punkt 3)

Ad. 6 – Indkomne forslag

a) Forslaget enstemmigt vedtaget.

b) Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Prioriteringen ved salg af lejlighed ser herefter således ud:

1. Bytte med anden lejlighed udenfor andelsboligforeningen.
2. Tilbud om salg til forældre, børn eller søskende.
3. Tilbud til anden andelshaver om sammenlægning af lejlighederne på samme etage i samme opgang.
4. Udbud på intern venteliste.
5. Udbud på ekstern venteliste.
6. Salg udenfor ventelisterne.

c) Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d) Revisor og administrator anbefalede, at vi ser tiden an, indtil vi kender prisen på installering.

Ad. 7 – Godkendelse af budget og ændring af boligafgiften

Christian Parby gennemgik budgettet som ikke indeholdte nogen boligafgiftsstigning.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8 – Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var Stina Lagström og Sandra Kristensen. Begge blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleant valgtes Anne Fokdal.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Susanne Sloth	på valg 2006
Bestyrelsesmedlemmer	Stina Lagström	på valg 2007
	Sandra Kristensen	på valg 2007
	Tanja Skjoldorf	på valg 2006
Suppleant	Anne Fokdal	På valg 2006

Ad. 9 – Eventuelt

Sandra Kristensen foreslog nye dørtelefoner med kamera. Mange syntes om ideen og bestyrelsen indhenter priser på dette.

Susanne Sloth foreslog, at det blev tilladt at holde husdyr i ejendommen. Dette blev vedtaget med fjorten stemmer for og en imod. Hver husstand må have en hund og/eller to katte. Ønsker man at have flere dyr end det, skal det godkendes af bestyrelsen.

Malte Pedersson foreslog fælles bredbånd i ejendommen. Vores andelsboligforening er muligvis for lille og det vil derfor blive meget dyrt. Bestyrelsen undersøger sagen nærmere, og kontakter bestyrelsen i Bragesgade 12-14 om evt. eventuelt samarbejde.

Jan Nielsen foreslog tyverisikring af gården. Der var enighed om, at få sat lys op, der tænder og slukker automatisk.

Der er nu lavet installationer i kælderen i nr. 16, så der er gjort klar til en vaskemaskine. Bestyrelsen vil diskutere evt. brugerbetaling og sørge for køb eller leje af en vaskemaskine.

Mødet sluttede kl. 20.15, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

København den 22. feb. 2005

Som bestyrelsen:





København den 1. marts 2005

som dirigent:

