

Andelsboligforeningen Bragesgade 16 - 18

Referat ekstraordinær generalforsamling 16. oktober 2010

Den 16. oktober 2010 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Bragesgade 16 - 18 i foreningens kælder, beliggende Bragesgade 14, 2200 København N.

Repræsenteret var 11 medlemmer, heraf 4 ved fuldmagt. Formand Christian Bjørklund bød medlemmerne samt Hanne Klitgaard fra Nordea velkommen.

Som dirigent valgtes Christian Bjørklund, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen omhandlede kun behandling af forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1 – Opsigelse af nuværende 2 lån i BRF- Kredit

Bestyrelsen bemyndiges til at opsigelse lån opr. stort kr. 7.575.000 og lån opr. stort kr. 2.400.000 i BRFkredit.

Forslag 2 – Optagelse af lån stort kr. 11.744.000 i Nordea Kredit

Bestyrelsen bemyndiges til at optage lån stort kr. 11.744.000 i Nordea Kredit samt til at underskrive de med låneoptagelsen nødvendige dokumenter. Lånet optages med 1.500.000 2,75% som Nordea Prioritet, 5.143.000 3% som 10-årigt stående lån og 5.101.000 4,16% som 30-årigt kontantlån.

Forslag 3 – Optagelse af lån stor kr. 11.702.000 i Nordea Kredit

Bestyrelsen bemyndiges til at optage lån stort kr. 11.702.000 i Nordea Kredit samt til at underskrive de med låneoptagelsen nødvendige dokumenter. Lånet optages med 1.500.000 2,75% som Nordea Prioritet og 10.202.000 4,16% kontantlån.

Medlemmerne diskuterede forslagene. Der var meget stor interesse for det tilbud, der var fremkommet fra Nordea. Nordea Prioritet er baseret på det nuværende ejerpantebrev i Amagerbanken, som ligger til sikkerhed for kassekredit. Renten, som Nordea tilbyder er på 2,75% var. rente mod Amagerbankens 4,75% var. rente. Ved at overgå til Nordea betyder dette alene en besparelse på ca. 30.000 kroner om året.

Forslag 1 blev eenstemmigt vedtaget.

Forslag 2 blev eenstemmigt vedtaget.

Forslag 3 blev forkastet.

Bestyrelsen består af:

Christian Bjørklund, formand
Katrine Emma Johanne Møller, næstformand
Carsten L. Birn, kasserer
Sandra Kristensen, menigt bestyrelsesmedlem

Generalforsamlingen blev hævet kl. 19:45.

Som dirigent.

Som bestyrelse:

.....
Christian Bjørklund

.....
Christian Bjørklund, formand

.....
Katrine Emma Johanne Møller, næstformand

.....
Carsten L. Birk, kasserer

.....
Sandra Kristensen, bestyrelsesmedlem