

Referat for ekstraordinær generalforsamling 25. marts 2010

Til stede var:

Kim
Carsten
Christian
Emma
Sandra
Malthe
Jacob Høybye

Fuldmagt:

Jan
Louise
Anne
Randi
Elisabeth
Murat
Martin

Det er ført til protokols, at der er nok antal til stede for at kunne vedtage ændringsforslag.

Emma fungerede som ordstyrer

Punkt 1

Godkendelse af ny bestyrelse som består af

Christian Bjørklund som formand

Katrine Emma J Møller som næst formand

Carsten Birn som kasserer

Sandra Christensen som medlem af bestyrelsen og ansvarshavende for praktiske gøremål i bygningen

Kim - suppleant og ansvarshavende for gården

Den nye bestyrelse blev enstemmigt indsat.

Punkt 2

Bestyrelsen fremsatte forslag om en vedtægtsændring således, at der for fremtiden kun skal være 10 tilstede, alternativt indgivet fuldmagt, til genrealforsamlinger. Forslaget blev fremsat af hensyn til det store antal fremlejere og at mange andelshavere ikke boer i egne lejligheder, hvorfor det er svært at opfylde den nuværende regel om 13 tilstedeværende.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3

Der blev gjort opmærksom på gældende vedtægter vedr. fremleje af andelsbolig. Bestyrelsen vil stramme op på at reglerne bliver fulgt og alle som lejer deres lejlighed ud nu, vil fra d.d. have en måned til at få lavet en formel lejekontrakt med deres fremlejer. Kontrakten vil gælde 23 måneder fra 1.maj 2010. Bliver dette ikke opfulgt anses fremlejen for ugyldig og andelshaveren har pligt til at bebo egen lejlighed. Der gøres opmærksom på at ifølge gældende vedtægter er det kun lovligt at udleje sin lejlighed én gang og i max. 2 år. Standard kontrakten for fremleje kan købes hos boghandler, kommunen og biblioteker.

Fremover skal bestyrelsen godkende fremleje og fremlejere.

Punkt 4

Bestyrelsen fulgte op på regnskabet for 1.10.2008 – 30.09.2009 hvor der er en revisorpåtegning vedr. Nem Multiservice som angiveligt har stået for rengøring, forbedringer og reparationer i ejendommen. Her er fakturaer for et større beløb og det har vist sig at Nem Multiservice ikke har et SE nr. eller en momsregistrering.

Bestyrelsen har gjort et større arbejde for at få klarlagt hvad der er sket og hvordan tingene hænger sammen i forhold til Nem Multiservice og tidligere bestyrelsesformand Jan Nielsen.

En kort opsummering; Nem Multiservice har angiveligt udført arbejde i 16 mdr. for foreningen som der ikke kan redegøres for. Arbejdet og alle fakturaer er alene godkendt af tidligere bestyrelsesformand Jan Nielsen. Jan antog i sin tid Nem Multiservice da det var en af hans venners firma. Vest Administration opdagede først i januar 2009 at der ikke var SE nr. eller moms registrering for firmaet.

Jan Nielsen er blevet bekendt med den rapport bestyrelsen har udarbejdet if. med at undersøge sagens omstændigheder og har godkendt og vedkendt sig at alt hvad der står i den er korrekt. Han beklager meget det som der er sket, hans manglende dømmekraft og forklarer at han har været presset fordi han har været syg, haft flere anfald, store smerter og gennemgået en operation. Ligesom at han fortæller at da han konfronterede Nem Multiservice blev truet til at holde mund om det hele, hvorfor han ikke stod frem og sagde sandheden til general forsamlingen 1. marts 2010.

Bestyrelsen forklarede, at der nu ville blive indgivet politianmeldelse og at Vest Administrationen vil blive holdt til ansvar for ikke at have fulgt deres egne procedurer for betaling af regninger. Bl.a. har de ikke opfulgt at der skal være 2 underskrifter på samtlige regninger og de har betalt udlæg direkte til Jan Niensens konto.

Samlet set udgør beløbet som bestyrelsen mener, er betalt uretmæssigt: **169.307 kr.**

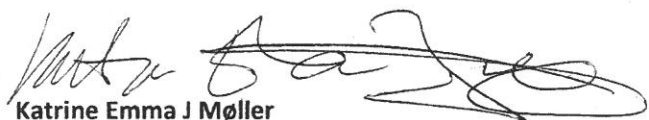
Efterskrift til punkt 4

Christian og Emma har foretaget en politianmeldelse og politiet har overtaget alt hvad der er af materiale, regninger, mails osv. De tager sagen meget alvorligt og der vil blive foretaget afhøringer af de implicerede. Forhåbentligt bliver sagen løst hurtigst muligt og vi kan få vores penge tilbage. Yderligere har vi antaget en advokat som rådgiver os og hjælper os med evt. krav overfor Vest Administrationen.

Referatet er godkendt af

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Bjørklund', written in a cursive style.

Christian Bjørklund

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Katrine Emma J Møller', written in a cursive style.

Katrine Emma J Møller