

## **A/B Bragesgade 16-18**

### **REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Tirsdag den 14. januar 2003 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bragesgade 16-18, generalforsamlingen blev afholdt hos Sandra Kristensen, Bragesgade 16, 5.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag:
  - A) Bestyrelsen foreslår, at facaden mod gården renoveres. Udgiften forventes at udgøre kr. 75.000,00.
7. Godkendelse af budget og ændring af boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Formand Malene Johansen bød foreningens medlemmer velkommen.

#### **Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Jan Parby fra Dansk Boligadministration A/S. Jan Parby blev enstemmigt valgt. Jan Parby takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Der var 12 medlemmer tilstedes, heraf 1 fuldmagter.

#### **Ad. pkt. 2 - Valg af referent.**

Christian Parby fra Dansk Boligadministration A/S blev valgt til referent.

#### **Ad. pkt. 3 – Bestyrelsens beretning**

Beretningen var omdelt sammen med indkaldelsen.

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning, som derved blev vedtaget.

#### **Ad. 4 – Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi**

Jan Parby forelagde foreningens første årsregnskab. Resultatopgørelsen udviste et overskud på kr. 23.658, efter afdrag på prioritetsgælden.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen indstillede, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, skulle sættes til kr. 1400,00 svarende til kr. 2,80 gange andelsbeviset.

Andelsværdien blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med kr. 1.400,00.

#### **Ad. 5 – Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering**

Formand Malene Johansen oplyste, at ejendommen er i samme fine stand som ved overtagelsen tillagt de forbedringer/vedligeholdelse som foreningen har udført i sit første år.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

#### **Ad. 6 – Indkomne forslag**

- A) *Bestyrelsen foreslår, at facaden mod gården renoveres. Udgiften forventes at udgøre kr. 75.000,00.*

Malene Johansen gennemgik forslaget der bl.a. omhandler, at ledninger fræses ind i muren, samt pudsning og maling af muren.

Der var en kort debat omkring toiletter på bagtrapperne.

Der var et ønske fra flere andelshavere om etablering af vaskekælder.

Forslaget om facaderenovering blev sat til afstemning. 8 stemte for forslaget, der derved blev vedtaget. Forslaget kræver ingen stigning i boligafgiften.

#### **Ad. 7 – Godkendelse af budget og ændring af boligafgiften**

Jan Parby gennemgik budgettet for år 2002/2003 som ikke indeholdte nogen boligafgiftsstigning.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 8 – Valg til bestyrelsen**

På valg til bestyrelsen var formand Malene Johansen, der fraflytter, Maria Petersen og Erik Kramp der var fraflyttet og Stina Lagstrøm.

Jonas Gülstoffs blev valgt til ny formand. Susanne Sloth, Malte Pedersen og Sandra Kristensen blev valgt til bestyrelsen. Stina Lagstrøm blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleant valgtes Mikkel Stubgaard og Christian Sundsdal.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jonas Gülstorff	på valg 2004
Bestyrelsesmedlemmer	Stina Lagstrøm	på valg 2005
	Susanne Sloth	på valg 2005
	Malte Pedersson	på valg 2005
	Sandra Kristensen	på valg 2004
Suppleanter	Mikkel Stubgaard	på valg 2004
	Christian Sundsdal	på valg 2004

**Ad. 9 – Eventuelt**

Der blev spurgt til foreningens venteliste. Malene Johansen delte ventelisten rundt.

Der er pt. 22 personer på ventelisten.

Der var et ønske om, at alle der har personer på ventelisten, skal skrive deres navn ud for personen, så man derved har bedre kontrol med hvor mange hver andelshaver har skrevet op.

Mødet sluttede kl. 20.00, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

København den 20/11 2003

Som bestyrelsen:

København den 20/11 2003

som dirigent: