

## **A/B Bragesgade 16-18**

### **REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Tirsdag den 20. januar 2004 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bragesgade 16-18, generalforsamlingen blev afholdt hos Sandra Kristensen, Bragesgade 16, 5.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.
7. Godkendelse af budget og ændring af boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Konstitueret formand Susanne Sloth bød foreningens medlemmer velkommen.

#### **Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Christian Parby fra Dansk Boligadministration A/S. Christian Parby blev enstemmigt valgt. Christian Parby konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Der var 6 andelshavere tilstedeværende.

#### **Ad. pkt. 2 - Valg af referent.**

Christian Parby fra Dansk Boligadministration A/S blev valgt til referent.

#### **Ad. pkt. 3 – Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning blev omdelt på generalforsamlingen.

Der var debat omkring vaskemaskine i kælderen. Det blev besluttet, at Elsebeth sætter opslag op i opgangene så beboere, som måtte være interesseret i en fælles vaskemaskine, kan gå sammen om at købe en vaskemaskine.

Bestyrelsen havde et ønske om at få ”renoveret” kælderen, så man fik et hyggerum.

Derudover var der ingen kommentarer til bestyrelsens beretning, som derved blev vedtaget.

#### **Ad. 4 – Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi**

Revisor Per Larsen fra DataRevision FRR forelagde foreningens andet årsregnskab. Resultatopgørelsen udviste et overskud på kr. 41.244, før afdrag på prioritetsgæld/banklån.

Per Larsen oplyste at andelshaverne i gennemsnit betalte kr. 1.700 for lidt i a conto varme om året.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen indstillede, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, skulle fastholdes på kr. 1400,00 svarende til kr. 2,80 gange andelsbeviset.

Andelsværdien blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med kr. 1.400,00.

#### **Ad. 5 – Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering**

Generalforsamlingen drøftede kort facaderenoveringen af ejendommen mod gården. Generalforsamlingen besluttede at udskyde projektet til næste år.

En ”renovation” af kælderen blev drøftet, som der på generalforsamlingen var opbakning til.

Derudover var ingen kommentarer eller spørgsmål.

#### **Ad. 6 – Indkomne forslag**

*A) Der var modtaget forslag fra Christian Bjørklund om, at ophæve foreningens venteliste og derefter sælge lejlighederne som frit salg.*

Christian Bjørklund var ikke selv tilstede. Forslaget var indkommet for sent.

Generalforsamlingen drøftede kort forsalget, som blev enstemmigt nedstemt.

#### **Ad. 7 – Godkendelse af budget og ændring af boligafgiften**

Per Larsen gennemgik budgettet for år 2003/2004 som ikke indeholdte nogen boligafgiftsstigning.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 8 – Valg til bestyrelsen**

På valg til bestyrelsen var konstitueret formand Susanne Sloth, Christian Sundsdal og Malte Pedersen.

Susanne Sloth blev valgt til formand. Elsebeth Jensen og Tanja Skjoldorf blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleant valgtes Maj Hartov.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Susanne Sloth	på valg 2006
Bestyrelsesmedlemmer	Stina Lagstrøm	på valg 2005
	Sandra Kristensen	på valg 2005
	Tanja Skjoldorf	på valg 2006
	Elsebeth Jensen	på valg 2006
Suppleant	Maj Hartov	på valg 2005

**Ad. 9 – Eventuelt**

Per Larsen informerede om individuelle forbedringsforhøjelse, samt gennemgik mulighederne for indfrielse/frikøb af disse.

Der var spørgsmål til cykler i gården.

Derudover var der intet til punktet.

Mødet sluttede kl. 20.30, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

København den 13/2-04 2004

Som bestyrelsen:



København den 18/2-2004 2004

som dirigent:



