

Referat af Generalforsamling for A/B Bragesgade 16 - 18.
30. Januar 2007 hos Difko Ejendomme

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
Lonny Pedersen fra Difko valgt
- 2: Valg af referent
Jan Nielsen valgt
- 3: Bestyrelsens beretning.
Jan Nielsen fortalte om bestyrelsens arbejde i det forgående år. Det havde været et sløvt år, men der var mange nye tiltag til det kommende år, blandt andet nye fordøre til bagtrapperne, postkasser.
Beretning godkendt
- 4: Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
Godkendt enstemmigt. Andelsværdi er fastsat til 5.500 kr. pr. kvm. Det var bestyrelsens forslag at sætte den lavere end selve vurderingen, da der vil være mulighed for stigning igen næste år, plus det giver mere luft hvis der skulle komme uventede reparationer på ejendommen.
- 5: Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
Nye fordøre til bagtrapperne, porten bliver ordnet, postkasser. Der var forslag oppe om at få en professionel maler ud og ordne bagtrapperne.
Bestyrelsen indhenter tilbud og kigger på økonomien.
- 6: Indkomne forslag.
 - A: Intern venteliste op igen.
Ikke godkendt.
 - B: Extern venteliste op igen.
Ikke godkendt
 - C: Forslag om husordensregler.
Vedtaget husordensregler. (Vil blive omdelt til dem som ikke var på mødet, plus de vil hænge på opslagstavlen i opgangen)
 - D: Forslag om internet, tv og telefoni.
Da Christian Bjørklund ikke dukkede op til mødet og han var den som havde indhentet tilbudet, blev det forkastet.
- 7: Godkendelse af budget og eventuel ændring af boligafgiften.
Ingen ændringer i budget eller boligafgift fra de andre år.
Godkendt
- 8: Valg til bestyrelsen.
Jan Nielsen indtræder som ny bestyrelses formand.
Sandra er næstformand.
Anne, Louise og Bastian indtræder som medlemmer af bestyrelsen.
Heidi Bech valgt som suppleant.
- 9: Eventuelt.
Forslag om tørretumbler i kælderen, og evt en industri vaskemaskine. (Bestyrelsen indhenter tilbud og ser