

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 3. juli 2019

Onsdag den 3. juli 2019 kl. 15:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klintholm med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos SJELDANI Boligadministration, P. Knudsensgade 1, 2450 København SV

Foreningens bestyrelsesmedlem Signe Dyrmosø Nørregaard bød velkommen til denne generalforsamling.

Tilstede var 2 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 4 stemmer

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Lene Hansen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Forslag 2 - vedr. omlægning af lån

Renteniveauet ligger meget lavt for tiden og det giver foreningens mulighed for at spare penge på renteudgift. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens realkreditlån således som beskrevet nedenfor:

Nuværende lån 1, som foreslås omlagt:

Restgæld ...	5.728.866 kr.
Lånetype ...	Kontantlån 2 %
Afdragsprofil ...	Afdrages
Løbetid ...	Restløbetiden er 27.5 år.
Årlig ydelse ...	314.440 kr.

Nuværende lån 2, som foreslås omlagt:

Restgæld ...	5.610.000 kr.
Lånetype ...	Obligationslån 3 %
Afdragsprofil ...	Afdragsfrit
Løbetid ...	Restløbetiden er 1,5 år.
Årlig ydelse ...	200.838 kr.

Forslag til nyt lån 1

Hovedstol ...	5.830.906 kr.
---------------	---------------



Andelsboligforeningen Bragesgade 16 - 18

Lånetype ...	Kontantlån, Fast forrentet 1 %.
Afdragsprofil ...	Afdrages
Løbetid ...	Restløbetiden er 30 år.
Forventet årlig ydelse ...	262.390 kr.

Forslag til nyt lån 2	
Hovedstol ...	6.100.000 kr.
Lånetype ...	Obligationslån, Fast forrentet 1 %.
Afdragsprofil ...	Afdragsfrit de første 10 år
Løbetid ...	Restløbetiden er 30 år.
Forventet årlig ydelse ...	100.000 kr.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen afsluttet kl. 15.16.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

bragesgade.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og foreningens formand)
Lene Hansen, dirigent og Thomas Skov, formand



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-07-03 14:04:09Z

NEM ID 

Tomas Skov

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Bragesgade 16-18

Serienummer: PID:9208-2002-2-663204040531

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-07-04 15:26:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UUUBK-WLJ75-QCCEP-EZIE5-NCBQI-DNLOO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>