

A/B Bragesgade 16-18

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 30. januar 2006 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bragesgade 16-18, generalforsamlingen blev afholdt hos Anders Christensen, Bragesgade 16, 5. sal.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.
 - a) Ændring af vedtægten samlet forslag.
Ventelisten ønskes nedlagt.
Man skal frit kunne vælge, hvem man sælger sin andel til.
De nye andelshavere skal dog fortsat godkendes af bestyrelsen.
7. Godkendelse af budget og ændring af boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Formand Susanne Sloth bød foreningens medlemmer velkommen.

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christian Parby fra Difko Ejendomme A/S. Christian Parby blev enstemmigt valgt. Christian Parby konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Der var 11 andelshavere tilstedes og fire fuldmagter.

Ad. pkt. 2 - Valg af referent.

Stina Lagström blev valgt til referent.

Ad. pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens årsberetning for 2005 omdeles og gennemlæses af de fremmødte. Beretningen tages til efterretning, dog med bemærkning om, at der i 2005 også havde været tiltag til at få altaner ud mod Bragesgade. Dette blev i første omgang skrinlagt, da det bl.a. indebærer flytning af radiatorer og indhentning af godkendelser.

Beretningen godkendes.

Ad. 4 – Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi

Christian Parby forelagde foreningens årsregnskab.

Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen indstillede, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, skulle fastholdes på kr. 3.900,00 svarende til kr. 7,80 gange andelsbeviset.

Andelsværdien blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med kr. 3.900,00.

Ad. 5 – Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering

Ønske om fransk altan mod baggården fremsættes. Det beslutes, at bestyrelsen arbejder videre med dette i 2006.

Ad. 6 – Indkomne forslag

Det indkomne forslag vedrørende nedlæggelse af ventelisten diskuteres af andelsforeningens medlemmer. Dette berører vedtægterne, og fordele og ulemper præsenteres af Christian Parby. Der stemmes om vedtagelse af forslaget.

8 stemmer for
4 stemmer imod
2 fuldmagter for
1 fuldmagt imod

Samlet 10 stemmer for og 5 stemmer imod. 2/3 stemmer for – forslaget vedtages.

Ad. 7 – Godkendelse af budget og ændring af boligafgiften

Christian Parby gennemgik budgettet som ikke indeholdte nogen boligafgiftsstigning.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8 – Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var formand Susanne Sloth samt Tanja Skjoldorf, som ikke ønskede genvalg, samt Stina Lagström, der ønskede at trække sig fra bestyrelsen pga. snarlig fraflytning.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Sandra Kristensen	på valg 2007
Bestyrelsesmedlemmer	Jan Nielsen	på valg 2008
	Anne Fokdal	på valg 2008
	Elsebeth Karina Jensen	på valg 2007
Suppleant	Kim Larsen	På valg 2007

Ad. 9 – Eventuelt

Kritik af servicen i Difko. Christian Parby var svær at træffe. Christian Parby tog kritikken til efterretning, og lovede en forbedring i nærmeste fremtid.

Christian Parby oplyste, at Difko pr. 6. februar 2006 flytter fra Dr. Tværgade til Dag Hammarskjölds Allé på Østerbro. Alle beboere vil modtage nærmere besked om dette.

Der fremsættes forslag om, at gøre noget ved de dårlige parkeringsforhold i Bragesgade. Dette tages til efterretning af bestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 19.45, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

København den 21/2-06 2006

Som bestyrelsen:



København den 8/2 2006

som dirigent:



om det kan passes ind i økonomien)

Der blev også snakket om brugerbetaling af vaskemaskine. (Bestyrelsen undersøger udgifterne til vaskemaskinen og fastsætter et beløb)

Varmeregnskab for de sidste 3 år er kommet til alle beboerne i foreningen, og der var en del spørgsmål til priser og lignende. Det blev aftalt med Lonny at den enkelte som har spørgsmål, skriver til hende omkring hvad det er de vil have en forklaring på og så kontakter hun Brunata, for at undersøge sagen.

Mangler tryk på det varmevand til lejlighederne på de øvre etager. Hetland bliver kontaktet og ser om der kan findes en løsning på problemet.

Bestyrelsen takker for god ro og orden på Generalforsamlingen.

Formand for bestyrelsen:



Jan Nielsen

Som dirigent:



Lonny Petersen