

Årsberetning for Bragesgade 16-18 A/B 2009-2010

Det har været et turbulent år. Desværre blev vi udsat for snyd og bedrageri fra den tidligere formand Jan Nielsen. Det viste sig at snyderiet var omfattende og beløb sig til 117.000kr.

Vi har brugt det forgangne år på at opklare hvilke bilag som der var fuset med at samle det sammen og give det videre til politiets efterforskningsafdeling for bedrageri. Det resulterede i at JN blev hentet til afhøring og han tilstod sine ugerninger overfor foreningen. Det betød samtidig at JN ved en ekstraordinær generalforsamling blev ekskluderet pga. manglende huslejeindbetaling. JN er sidenhen blevet indkaldt til at modtage sin dom den 6. januar, hvilket han udeblev fra. Næste retsdato er sat til Maj måned.

Bestyrelsen besluttede at forsøge at få pengene hjem igen ved at stævne Vest Administrationen og med lidt besvær og stædighed lykkedes det at udbetalt de 117.000kr via deres forsikringselskab Nassau forsikring. I mellemtiden er Sandra og Emma hoppet fra som medlemmer af bestyrelsen. I stedet indgår Kim Dahl i bestyrelsen og det anbefales at Jacob Høybye indtræder som Suppleant

Vi har ligeledes forsøgt at vende foreningens økonomi i den rigtige retning og lukke "proppen". Gennem forskellige tiltag.

1. Skiftet administrationsselskab
2. etableret møntautomat på foreningens vaskemaskine og tørretumbler
3. tilpasse vores aftale med Strøyers rengøring til absolut minimum (trappevask og ejendomsservice)
4. ladet foreningens beboer betale for eget forbrug af vand med virkning fra januar 2011
5. Omlagt lån til mere fordelagtige lån
6. Energieffektiviseret ejendommen sparepærer

Samlet besparelser for 2010 ca. 250.000kr som først vil vise sig i næste års regnskab.

Vi har ligeledes fortaget en lovpligtig energirapport og har opnået energimærkning D

Målet for 2011

1. Stuelejligheden Bragesgade 16 st, th bliver solgt og at vi får vores penge hjem
2. Yderligere Energieffektiviseringer
3. Porten og dørene skal males så vores ejendom fremstår pæn og præsentabel
4. Arbejdsweekend
5. At finde billige, gode og stabile håndværkere særligt VVS`er, malere og murere.

Meget er nået men vi mangler forsat en del. Vi er nået lidt over halvvejs venner og indenfor 1 år vil vi nå vores mål at foreningens økonomi er atter sund og stærk, men det kræver at vi tager ansvar for vores ejendom. Dette gælder for såvel affald, cigaretskodder og hundelort i gården.

Respekt og omtanke for andre i ejendommen.

Det er ligeledes målet at vi udsluser antallet af fremleje til et minimum og kun efter foreningens vedtægter og godkendelse. Det indskræpes at et brud på regler for fremleje vil betyde advarsel i og værste fald eksklusion.

Hvis i ikke skal bo i lejligheden længere så SÆLG den!

Ellers kører livet i foreningen sind vante gang.

Ansvarsområder:

Regnskab og kvitteringer, poletchef og kasserer: Carsten Birn

Vicevært og baggårdschef og menigt medlem af bestyrelsen: Kim Dahl

Ejendomssalg, energimærkningschef og suppleant: Jacob Høybye

Blækspruttechef og formand: Christian Bjørklund

Vores økonomi er fortsat under pres og det vil være nødvendigt at udvise økonomisk disciplin. Det betyder at foreningens beboere skal vise hensyn til ejendommen, lave frivilligt arbejde og deltage ved den årlige arbejdsdag. Et godt eksempel på at vi kan forbedre foreningens økonomi markant vil være hvis beboerne laver trappevask 2 gange om året som frivilligt arbejde. Det vil spare foreningen for 50.000kr.

Vi tager gerne imod forslag fra foreningens beboere ☺