



Referat af ekstraordinær generalforsamling 30. oktober 2016

Den 30.10.2016, kl. 14.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Bragesgade 16-18 hos Emil Keis Mortensen, Bragesgade 16, 5. sal, 2200 København N. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
2. Bestyrelsens forslag:
 1. Facaderenovering
 2. Finansiering af facaderenovering
 3. Omprioritering

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog formand Emil Mortensen, som blev enstemmigt valgt. Emil Mortensen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Tilstede var 5 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 8 stemmer.

Ad 2, punkt 1 – Facaderenovering

Formanden fremlagde sagen, som består i godkendelse af igangsættelse af renovering af facader for og bag, jf. foreningens gældende vedligeholdelsesplan, og i overensstemmelse med beslutning på senere ordinære generalforsamling. Arbejdet har til formål at sikre bygningens fortsatte gode stand, og vil dertil medføre en forskønnelse af bygningen. Arbejdet forventes at beløbe sig til ca. 1,3 mio. kr.

Beslutningen om iværksættelse af facaderenovering blev enstemmigt vedtaget.

Ad 2, punkt 2 – Finansiering af facaderenovering

Formanden fremlagde sagen, som består i at gennemførelse af facaderenovering kræver lånefinansiering. Bestyrelsen foreslår, at det nuværende 4% lån omlægges til et mere fordelagtigt 2% lån, og at der samtidig rejses provenu på 1,3 mio. kr. til facaderenoveringen. Omlægningen vil medføre en tilsvarende forøgelse af foreningens gæld, men den lavere rente vil samtidig medføre en årlig besparelse i omegnen af 22.000 kr. Boligafgiften påvirkes dermed ikke.

Beslutningen om omlægning og finansiering blev enstemmigt vedtaget.

Ad 2, punkt 3 – Omprioritering

Punktet udgik, eftersom ad 2, punkt 2 blev vedtaget.

Den ekstraordinære generalforsamling blev hævet kl. 14.15

Formand, Emil Keis Mortensen