

AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
Boligafgift ... 709,08 kr./m2	850.896 kr.	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje	62.059 kr.	62.256 kr.	62.507 kr.
Vaskeri	13.680 kr.	13.680 kr.	13.680 kr.
Arbejdsweekend	1.800 kr.	11.100 kr.	1.800 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	kr.
Indtægter i alt ...	928.435 kr.	937.932 kr.	928.883 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1200 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	86.232 kr.	75.437 kr.	76.232 kr.
- Ejendomsskat ...	48.232 kr.	48.490 kr.	48.232 kr.
- Forsikringer ...	38.000 kr.	26.947 kr.	28.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	73.236 kr.	85.804 kr.	102.348 kr.
- Renovation mm. ...	46.236 kr.	51.012 kr.	64.348 kr.
- Elektricitet ...	27.000 kr.	34.792 kr. 1)	38.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	236.500 kr.	149.461 kr.	138.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	65.000 kr.	99.885 kr.	100.000 kr.
- Energimærke&energioptimering af ejendommen ...	125.000 kr.	12.500 kr.	kr.
- Udskiftning af lyskilder til LED med sensor ...	10.000 kr.	2.535 kr.	kr.
- Trappevask	31.000 kr.	32.011 kr.	33.000 kr.
- indvendig vedl. Lejere	2.500 kr.	2.530 kr.	2.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	106.364 kr.	99.370 kr.	129.505 kr.
- Administration ...	51.164 kr.	56.664 kr. 1)	56.280 kr.
- Revision ...	14.500 kr.	17.850 kr. 1)	19.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	2.725 kr.	4.000 kr.
- Udarbejdelse vedligeholdelsesplan, Trio ...	kr.	kr.	15.000 kr.
- Godtgørelse formand	3.700 kr.	kr.	3.950 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	671 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	1.000 kr.	kr. 1)	1.100 kr.
- Valuar	18.000 kr.	14.250 kr. 1)	15.675 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	12.000 kr.	7.210 kr.	12.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	179.911 kr.	185.250 kr.	230.000 kr.
- Renter og bidrag	179.911 kr.	224.048 kr.	230.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	-38.798 kr.	0 kr.
- Kurstab og ugifter ved låneomlægning	0 kr.	kr.	0 kr.
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	682.243 kr.	595.322 kr.	676.585 kr.
Resultat før afdrag	246.191 kr.	342.610 kr.	252.298 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	167.780 kr.	167.780 kr.	169.816 kr.
Årets resultat ...	78.411 kr.	174.830 kr.	82.482 kr.

Bemærkninger:

1) Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)

Likviditet

Likviditet primo	1.353.414 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022	-54.503 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023	82.482 kr.
Likviditet ultimo	1.381.393 kr.