

AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift ...	709,08 kr./m2	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje		60.500 kr.	60.500 kr.
Vaskeri		13.680 kr.	13.680 kr.
Arbejdsweekend		kr.	10.100 kr.
Øvrige indtægter ...		0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	925.076 kr.	935.252 kr.	935.176 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1200 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	69.000 kr.	65.391 kr.	68.000 kr.
- Ejendomsskat ...	50.000 kr.	48.232 kr.	50.000 kr.
- Forsikringer ...	19.000 kr.	17.159 kr.	18.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	60.000 kr.	64.513 kr.	65.000 kr.
- Renovation mm. ...	42.000 kr.	41.638 kr.	42.000 kr.
- Elektricitet ...	18.000 kr.	22.875 kr.	23.000 kr.
	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	175.500 kr.	53.024 kr.	483.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse	0 kr.	20.649 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse & nyanskaffelser (Døre)	140.000 kr.	kr.	400.000 kr.
- Trappevask	30.000 kr.	29.955 kr.	30.000 kr.
- indvendig vedl. Lejere	2.500 kr.	2.420 kr.	2.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	93.024 kr.	112.094 kr.	96.927 kr.
- Administration ...	46.824 kr.	46.793 kr.	48.227 kr.
- Revision ...	13.500 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	2.665 kr.	4.000 kr.
- Godtgørelse formand	3.700 kr.	-3.700 kr.	3.700 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	611 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Valuar	14.000 kr.	13.750 kr.	14.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	37.975 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	375.541 kr.	1.082.098 kr.	185.909 kr.
- Renter og bidrag	405.541 kr.	406.256 kr.	185.909 kr.
- Renter, netto	-30.000 kr.	-33.367 kr.	0 kr.
- Kurstab og ugiffter ved låneomlægning	0 kr.	709.209 kr.	0 kr.
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	773.065 kr.	1.377.120 kr.	898.836 kr.
Resultat før afdrag	152.012 kr.	-441.868 kr.	36.340 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	149.849 kr.	149.849 kr.	164.222 kr.
Årets resultat ...	2.163 kr.	-591.717 kr.	-127.882 kr.

Bemærkninger:

Opkrævning til antenne, internet reguleres pr. xx, så opkrævningen svarer til foreningens udgift.

Likviditet

Likviditet primo		2.208.886 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	Igangværende handel samt øvrige	-1.023.520 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020		-127.882 kr.
Likviditet ultimo		1.057.484 kr.