

# AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2021-2022



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
Boligafgift ...	850.896 kr.	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje	61.431 kr.	61.857 kr.	62.059 kr.
Vaskeri	13.680 kr.	13.680 kr.	13.680 kr.
Arbejdsweekend	10.000 kr.	1.800 kr.	1.800 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>936.007 kr.</b>	<b>928.233 kr.</b>	<b>928.435 kr.</b>
Antal andelsbolig m2 i alt 1200 m2			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>75.032 kr.</b>	<b>73.396 kr.</b>	<b>86.232 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	48.232 kr.	37.239 kr.	48.232 kr.
- Forsikringer ...	26.800 kr.	36.157 kr.	38.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>70.284 kr.</b>	<b>82.035 kr.</b>	<b>73.236 kr.</b>
- Renovation mm. ...	45.784 kr.	56.637 kr.	46.236 kr.
- Elektricitet ...	24.500 kr.	25.398 kr.	27.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>222.500 kr.</b>	<b>267.337 kr.</b>	<b>236.500 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse (incl. udskiftning af varmemålere)	61.000 kr.	59.391 kr.	kr.
- Vedligeholdelse ...	kr.	kr.	65.000 kr.
- Energimærke&energioptimering af ejendommen ...	125.000 kr.	kr.	125.000 kr.
- Udskiftning af lyskilder til LED med sensor ...	kr.	kr.	10.000 kr.
- Trappevask	31.000 kr.	30.485 kr.	31.000 kr.
- Udskiftning af hovedøre og bagtrappedøre ...	kr.	174.945 kr.	kr.
- indvendig vedl. Lejere	2.500 kr.	2.516 kr.	2.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>114.874 kr.</b>	<b>96.340 kr.</b>	<b>106.364 kr.</b>
- Administration ...	49.674 kr.	49.674 kr.	51.164 kr.
- Revision ...	14.500 kr.	14.500 kr.	14.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	2.597 kr.	4.000 kr.
- Advokat honorar, eksklusion ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Godtgørelse formand	3.700 kr.	3.700 kr.	3.700 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	29 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	1.000 kr.	kr.	1.000 kr.
- Valuar	30.000 kr.	14.250 kr.	18.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	11.590 kr.	12.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>182.673 kr.</b>	<b>192.014 kr.</b>	<b>179.911 kr.</b>
- Renter og bidrag	182.673 kr.	209.058 kr.	179.911 kr.
- Renter, netto	0 kr.	-17.044 kr.	0 kr.
- Kurstab og ugifter ved låneomlægning	0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Skat</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>665.363 kr.</b>	<b>711.122 kr.</b>	<b>682.244 kr.</b>
Resultat før afdrag	270.645 kr.	217.111 kr.	246.191 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	165.768 kr.	165.768 kr.	167.780 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>104.877 kr.</b>	<b>51.343 kr.</b>	<b>78.411 kr.</b>
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo			1.191.402 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021			-57.143 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022			78.411 kr.
Likviditet ultimo			1.212.670 kr.