

AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	889.895 kr.	889.895 kr.	889.895 kr.
- Leje ...	23.898 kr.	39.794 kr.	39.816 kr.
- Vaskeri ...	13.680 kr.	13.680 kr.	13.680 kr.
- Arbejdsweekend ...	1.800 kr.	8.400 kr.	1.800 kr.
Indtægter i alt ...	929.273 kr.	951.769 kr.	945.192 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	54.584 kr.	100.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere ...	2.800 kr.	2.901 kr.	3.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	102.800 kr.	57.485 kr.	103.000 kr.
- Renovation mm. ...	70.000 kr.	71.406 kr.	70.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	72.896 kr.	26.801 kr.	1) 57.592 kr.
- Elektricitet / gas ...	30.000 kr.	26.957 kr.	30.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	172.896 kr.	125.164 kr.	157.592 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	42.000 kr.	43.559 kr.	45.000 kr.
- ABF ...	4.600 kr.	4.598 kr.	4.600 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	46.600 kr.	48.157 kr.	49.600 kr.
- Ejendomsservice/trappevask ...	38.000 kr.	50.550 kr.	51.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	41.000 kr.	50.550 kr.	54.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	2.000 kr.	835 kr.	2.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	500 kr.	700 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	3.000 kr.	3.807 kr.	4.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.800 kr.	15.800 kr.	15.800 kr.
- Honorar formand ...	12.000 kr.	0 kr.	12.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	33.300 kr.	21.142 kr.	34.800 kr.
- Administrationshonorar ...	59.708 kr.	59.708 kr.	61.499 kr.
- Advokathonorar ...	11.000 kr.	43.410 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	17.000 kr.	17.750 kr.	18.000 kr.
- Valuar ...	15.250 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning (ET PLUS)...	24.000 kr.	0 kr.	37.500 kr.
- Gebyr ...	5.500 kr.	6.075 kr.	6.200 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	14.500 kr.	19.861 kr.	20.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.500 kr.	49.006 kr.	12.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	159.458 kr.	207.810 kr.	167.699 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-83.401 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	401.168 kr.	484.569 kr.	401.168 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	401.168 kr.	401.168 kr.	401.168 kr.
Driftsudgifter i alt ...	957.222 kr.	911.476 kr.	967.858 kr.
Resultat før afdrag ...	-27.949 kr.	40.293 kr.	-22.667 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-27.949 kr.	40.293 kr.	-22.667 kr.
Årets resultat ...	-27.949 kr.	40.293 kr.	-22.667 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (0 %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) Ejendomsskatten kendes for 2.halvår 2025. Der er lagt en stigning på 3 % ind for 1. halvår 2026.

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.963.753 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-22.938 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-22.667 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	1.918.148 kr.