

# A/B Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1.10.18-30.9.2019



Indtægter:	Enhed	Budget	Realiseret	Budget
		2017-18	2017-18	2018-19
Boligafgift	709 kr./m2	850.896 kr.	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje, inkl. forbedring	550 kr./m2	60.500 kr.	60.480 kr.	60.500 kr.
Vaskeri		15.000 kr.	14.376 kr.	13.680 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	7.718 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.259 m2</b>	<b>926.396 kr.</b>	<b>933.470 kr.</b>	<b>925.076 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>				
- Ejendomsskat		50.000 kr.	48.232 kr.	50.000 kr.
- Forsikringer		15.000 kr.	18.187 kr.	19.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>				
- Renovation mm.		50.000 kr.	39.030 kr.	42.000 kr.
- Elektricitet		16.000 kr.	17.057 kr.	18.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>				
- Trappevask		30.000 kr.	29.614 kr.	30.000 kr.
- Snebekæmpelse		3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse - Renovering		670.000 kr.	675.415 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse & nyanskaffelser		140.000 kr.	15.991 kr.	140.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere		2.500 kr.	2.420 kr.	2.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>				
- Administration		45.460 kr.	45.460 kr.	46.824 kr.
- Revision		13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
- Porto, gebyrer & kontorhold		4.000 kr.	2.331 kr.	4.000 kr.
- Godtgørelse formand		3.700 kr.	3.700 kr.	3.700 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		1.000 kr.	1.698 kr.	1.000 kr.
- Møder og generalforsamling		2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Valuar		13.000 kr.	13.750 kr.	14.000 kr.
- Øvrige omkostninger		5.000 kr.	8.070 kr.	8.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>				
- Renter og bidrag		412.000 kr.	410.998 kr.	405.541 kr.
- Kurstab og låneomkostninger		0 kr.	kr.	0 kr.
- Renteindtægter		-30.000 kr.	-38.290 kr.	-30.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>		<b>1.446.160 kr.</b>	<b>1.307.163 kr.</b>	<b>773.064 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>		<b>-519.764 kr.</b>	<b>-373.693 kr.</b>	<b>152.012 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld		146.529 kr.	146.528 kr.	149.849 kr.
<b>Likviditet</b>		<b>-666.293 kr.</b>	<b>-520.221 kr.</b>	<b>2.163 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	1.154.241 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	-32.709 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	2.163 kr.
Likviditet ultimo	1.123.695 kr.

Find budget og meget mere på [bragesgade.sjeldani.dk](http://bragesgade.sjeldani.dk)

SJELDANI