

AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
Boligafgift ...	850.896 kr.	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje	62.507 kr.	63.087 kr.	63.418 kr.
Vaskeri	13.680 kr.	13.680 kr.	13.680 kr.
Arbejdsweekend	1.800 kr.	8.400 kr.	1.800 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	kr.
Indtægter i alt ...	928.883 kr.	936.063 kr.	929.794 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1200 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	76.232 kr.	76.363 kr.	83.232 kr.
- Ejendomsskat ...	48.232 kr.	48.512 kr.	48.232 kr.
- Forsikringer ...	28.000 kr.	27.851 kr.	35.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	102.348 kr.	103.991 kr.	106.848 kr.
- Renovation mm. ...	64.348 kr.	62.040 kr.	64.348 kr.
- Elektricitet ...	38.000 kr.	41.951 kr.	42.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	138.500 kr.	77.955 kr.	141.700 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	39.487 kr.	100.000 kr.
- Trappevask	33.000 kr.	35.773 kr.	36.000 kr.
- indvendig vedl. Lejere	2.500 kr.	2.695 kr.	2.700 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	129.505 kr.	142.639 kr.	130.767 kr.
- Administration ...	56.280 kr.	55.405 kr.	57.067 kr.
- Revision ...	19.500 kr.	16.375 kr.	17.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	5.383 kr.	5.500 kr.
- Udarbejdelse vedligeholdelsesplan, Trio ...	15.000 kr.	15.000 kr.	kr.
- Godtgørelse formand	3.950 kr.	kr.	3.950 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	673 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	kr.	2.683 kr.	3.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	1.100 kr.	14.035 kr.	14.500 kr.
- Valuar	15.675 kr.	14.875 kr.	15.250 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	12.000 kr.	18.210 kr.	12.500 kr.
Finansielle poster i alt ...	230.000 kr.	-2.118.556 kr.	401.168 kr.
- Renter og bidrag	230.000 kr.	296.536 kr.	401.168 kr.
- Renteomkostninger bank	kr.	108.049 kr.	kr.
- Kursavance ved låneomlægning ...	kr.	-2.494.036 kr.	kr.
- Renter, netto	0 kr.	-83.599 kr.	0 kr.
- Kurstab og ugiffter ved låneomlægning	0 kr.	54.494 kr.	0 kr.
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	676.585 kr.	-1.717.608 kr.	863.715 kr.
Resultat før afdrag	252.298 kr.	2.653.671 kr.	66.079 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	169.816 kr.	67.225 kr.	kr.
- Kursavance ved låneomlægning ...		(2.494.036) kr.	kr.
- Kurstab og ugiffter ved låneomlægning		(54.494) kr.	kr.
Årets resultat ...	82.482 kr.	146.904 kr.	66.079 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo			1.353.414 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023			-48.221 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024			66.079 kr.
Likviditet ultimo			1.371.272 kr.