

A/B Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1.10.17-30.9.2018



Indtægter:	Enhed	Budget	Realiseret	Budget
		2016-17	2016-17	2017-18
Boligafgift	1.200 m2	850.896 kr.	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje, inkl. forbedring	110 m2	60.000 kr.	60.873 kr.	60.500 kr.
Vaskeri	m2	15.000 kr.	-4.085 kr.	15.000 kr.
Øvrige indtægter		kr.	kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.310 m2	925.896 kr.	907.684 kr.	926.396 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...				
		61.200 kr.	63.199 kr.	65.000 kr.
- Ejendomsskat		46.200 kr.	48.468 kr.	50.000 kr.
- Forsikringer		15.000 kr.	14.731 kr.	15.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...				
		71.100 kr.	55.422 kr.	66.000 kr.
- Renovation mm.		50.000 kr.	41.439 kr.	50.000 kr.
- Elektricitet		21.100 kr.	13.983 kr.	16.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...				
		125.500 kr.	835.174 kr.	845.500 kr.
- Trappevask		30.000 kr.	29.160 kr.	30.000 kr.
- Snebekæmpelse		3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse - Renovering		0 kr.	689.068 kr.	670.000 kr.
- Vedligeholdelse & nyanskaffelser		90.000 kr.	114.526 kr.	140.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere		2.500 kr.	2.420 kr.	2.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...				
		85.549 kr.	87.362 kr.	87.660 kr.
- Administration		42.849 kr.	44.136 kr.	45.460 kr.
- Revision		13.000 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
- Porto, gebyrer & kontorhold		8.000 kr.	3.280 kr.	4.000 kr.
- Godtgørelse formand		3.700 kr.	3.700 kr.	3.700 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Møder og generalforsamling		2.000 kr.	490 kr.	2.000 kr.
- Valuar		13.000 kr.	13.000 kr.	13.000 kr.
- Øvrige omkostninger		2.000 kr.	9.256 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...				
		420.000 kr.	657.015 kr.	382.000 kr.
- Renter og bidrag		440.000 kr.	429.718 kr.	412.000 kr.
- Kurstab og låneomkostninger		0 kr.	263.824 kr.	0 kr.
- Renteindtægter		-20.000 kr.	-36.527 kr.	-30.000 kr.
Udgifter i alt ...				
		763.349 kr.	1.698.172 kr.	1.446.160 kr.
Resultat før afdrag				
		162.547 kr.	-790.488 kr.	-519.764 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		98.408 kr.	134.965 kr.	146.529 kr.
Likviditet				
		64.139 kr.	-925.453 kr.	-666.293 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	2.103.248 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2016-2017	-474.058 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	-666.293 kr.
Likviditet ultimo	962.897 kr.

Find budget og meget mere på bragesgade.sjeldani.dk