

AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
Boligafgift ... 709,08 kr./m2	850.896 kr.	850.896 kr.	850.896 kr.
Leje	60.500 kr.	61.227 kr.	61.431 kr.
Vaskeri	13.680 kr.	13.680 kr.	13.680 kr.
Arbejdsweekend	10.100 kr.	12.000 kr.	10.000 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	kr.
Indtægter i alt ...	935.176 kr.	937.803 kr.	936.007 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1200 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	68.000 kr.	65.713 kr.	75.032 kr.
- Ejendomsskat ...	50.000 kr.	48.232 kr.	48.232 kr.
- Forsikringer ...	18.000 kr.	17.481 kr.	26.800 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	65.000 kr.	67.415 kr.	70.284 kr.
- Renovation mm. ...	42.000 kr.	42.758 kr.	45.784 kr.
- Elektricitet ...	23.000 kr.	24.657 kr.	24.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	485.500 kr.	427.200 kr.	222.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	500 kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse (incl. udskiftning af varmemålere)	50.000 kr.	40.389 kr.	61.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	kr.	12.500 kr.	0 kr.
- Energimærke&energioptimering af ejendommen ...	kr.	kr.	125.000 kr.
- Vedligeholdelse & nyanskaffelser (Døre)	400.000 kr.	340.960 kr.	0 kr.
- Trappevask	30.000 kr.	30.394 kr.	31.000 kr.
- indvendig vedl. Lejere	2.500 kr.	2.457 kr.	2.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	96.927 kr.	87.798 kr.	114.874 kr.
- Administration ...	48.227 kr.	48.227 kr.	49.674 kr.
- Revision ...	14.000 kr.	14.500 kr.	14.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	2.954 kr.	4.000 kr.
- Advokat honorar, eksklusion ...	0 kr.	8.468 kr.	0 kr.
- Godtgørelse formand	3.700 kr.	3.700 kr.	3.700 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	879 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Valuar	14.000 kr.	0 kr.	30.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	9.070 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	185.909 kr.	192.729 kr.	182.673 kr.
- Renter og bidrag	185.909 kr.	226.886 kr.	182.673 kr.
- Renter, netto	kr.	-34.157 kr.	0 kr.
- Kurstab og ugifter ved låneomlægning	0 kr.	kr.	0 kr.
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	901.336 kr.	840.855 kr.	665.362 kr.
Resultat før afdrag	152.012 kr.	96.948 kr.	270.645 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	149.849 kr.	164.222 kr.	165.768 kr.
Årets resultat ...	2.163 kr.	-67.274 kr.	104.876 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo		1.722.633 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020	Igangværende handel samt øvrige	-582.419 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021		104.876 kr.
Likviditet ultimo		1.245.090 kr.