

AB Bragesgade 16-18

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	850.896 kr.	854.146 kr.	889.895 kr.
- Leje ...	63.418 kr.	59.492 kr.	23.898 kr.
- Vaskeri ...	13.680 kr.	13.680 kr.	13.680 kr.
- Arbejdsweekend ...	1.800 kr.	7.800 kr.	1.800 kr.
Indtægter i alt ...	929.794 kr.	935.118 kr.	929.274 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	121.736 kr.	100.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere ...	2.700 kr.	2.832 kr.	2.800 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	102.700 kr.	124.568 kr.	102.800 kr.
- Renovation mm. ...	64.348 kr.	72.967 kr.	70.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	48.232 kr.	49.421 kr.	1) 72.896 kr.
- Elektricitet / gas ...	42.500 kr.	28.599 kr.	30.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	155.080 kr.	150.987 kr.	172.896 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	35.000 kr.	41.079 kr.	42.000 kr.
- ABF ...	0 kr.	2.939 kr.	4.600 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	35.000 kr.	44.018 kr.	46.600 kr.
- Ejendomsservice/trappevaske ...	36.000 kr.	37.217 kr.	38.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	39.000 kr.	37.217 kr.	41.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	2.000 kr.	677 kr.	2.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	562 kr.	500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	3.000 kr.	1.991 kr.	3.000 kr.
- Tab på debitorer ...	kr.	-21.636 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.950 kr.	3.950 kr.	15.800 kr.
- Honorar formand ...	kr.	kr.	12.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	8.950 kr.	-14.456 kr.	33.300 kr.
- Administrationshonorar ...	57.067 kr.	57.969 kr.	59.708 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	18.258 kr.	11.000 kr.
- Revisionshonorar ...	17.000 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.
- Valuar ...	15.250 kr.	15.250 kr.	15.250 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	24.000 kr.
- Gebyr ...	5.500 kr.	4.821 kr.	5.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	14.500 kr.	-23.627 kr.	14.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.500 kr.	11.855 kr.	12.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	121.817 kr.	101.526 kr.	159.458 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	401.168 kr.	401.654 kr.	401.168 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	401.168 kr.	401.654 kr.	401.168 kr.
Driftsudgifter i alt ...	863.715 kr.	845.514 kr.	957.221 kr.
Resultat før afdrag ...	66.079 kr.	89.604 kr.	-27.948 kr.
Resultat før afskrivninger ...	66.079 kr.	89.604 kr.	-27.948 kr.
Årets resultat ...	66.079 kr.	89.604 kr.	-27.948 kr.
Forslag til stigning i fællesbidrag / boligafgift (0 %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) Ejendomsskatten er varslet op og vil fra 2025 og de efterfølgende år stige med 4,75 %.

Likviditet:

Likviditet primo ...	2.103.051 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-61.353 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-27.948 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	2.013.750 kr.