



Ejerforeningen
Øster Søgade 30

Årsrapport 2020
Budget 2021

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det løbende regnskabsårs indtægter og udgifter, samt efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2020.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

René Bondy (formand)

Pia Larsen

Christoffer Gjedde Poulsen

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

Christoffer Gjedde Poulsen
Intern revisor

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

- Underskrives digitalt -

Indtægter

	Realiseret 2020	Budget 2020
Ordinære indtægter		
Fællesbidrag ...	91.497 kr.	291.500 kr.
Ordinære indtægter i alt ...	91.497 kr.	291.500 kr.
Indtægter i alt ...	91.497 kr.	291.500 kr.

Udgifter

	Realiseret 2020	Budget 2020
Vedligeholdelse		
Låsesmed nøgler, port/dørtelefon...	33.606 kr.	0 kr.
Varmeanlæg eftersyn m.m. ...	10.655 kr.	0 kr.
Murer ...	25.906 kr.	0 kr.
Snedker og tømrer ...	51.939 kr.	0 kr.
VVS ...	51.084 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	173.189 kr.	90.000 kr.
Skatter og afgifter		
Renovation ...	21.117 kr.	20.000 kr.
Skorstensfejning ...	2.901 kr.	3.000 kr.
Fjernelse af anden affald ...	5.220 kr.	0 kr.
Vandafgift ...	31.288 kr.	40.000 kr.
El ...	4.786 kr.	15.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	65.312 kr.	78.000 kr.
Forsikringer og abonnementer		
Gårdlaug...	44.664 kr.	0 kr.
Bygning/brandforsikring ...	43.607 kr.	43.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	88.270 kr.	43.000 kr.
Renholdelse		
Vicevært (rengøring indvendigt) ...	34.778 kr.	35.000 kr.
Snerydning ...	0 kr.	5.000 kr.
Vinduespolering ...	1.320 kr.	3.000 kr.
Renholdelse i alt ...	36.098 kr.	43.000 kr.
Administrationsudgifter		
Administrationshonorar ...	22.145 kr.	21.500 kr.
Regnskabsopstilling ...	2.975 kr.	5.000 kr.
Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.
Gebyr, porto ...	1.638 kr.	5.000 kr.
Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	8.871 kr.	8.350 kr.
Øvrige administrationsomkostninger ...	1.070 kr.	5.000 kr.
Administrationsudgifter i alt ...	36.699 kr.	44.850 kr.
Udgifter i alt ...	399.569 kr.	298.850 kr.
Resultat før renter ...	-308.071 kr.	-7.350 kr.
Bank renteindtægter ...	0 kr.	0 kr.
Bank renteudgifter ...	1.574 kr.	0 kr.
Periodens resultat	-309.645 kr.	-7.350 kr.

Aktiver

	Note	Pr. 31/12-2020
Omsætningsaktiver		
Likvide midler		
Bankkonto / Nykredit ...		301.786 kr.
<hr/>		<hr/>
Likvide midler i alt ...		301.786 kr.
Mellemregninger		
Restancer / forudbetalinger ...		462 kr.
<hr/>		<hr/>
Mellemregninger i alt ...		462 kr.
Omsætningsaktiver		
Restancer / forudbetalinger ...		50.000 kr.
<hr/>		<hr/>
Omsætningsaktiver i alt ...		50.000 kr.
Aktiver i alt ...		352.248 kr.

Passiver

	Note	Pr. 31/12-2020
Egenkapital		
Overført resultat tidligere år ...		566.937 kr.
Årets bevægelser ...		-309.645 kr.
Egenkapital i alt ...		257.292 kr.
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger ...		75.839 kr.
Mellemregning administrator ...		-500 kr.
Kortfristet gæld i alt ...		75.339 kr.
Varmeregnskab		
A conto varmeindbetaling ...		121.370 kr.
Køb af varme ...		-121.851 kr.
Varmeregnskab forrige år ...		20.097 kr.
Varmeregnskab i alt ...		19.616 kr.
Passiver i alt ...		352.248 kr.

Fordelingsregnskab

<u>Nummer</u>	<u>Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Andel i foreninges formue</u>
143-01-02	Øster Søgade 30, kld.th.	40	10.353 kr.
143-02-02	Øster Søgade 30, st.tv.	113	29.247 kr.
143-03-02	Øster Søgade 30, st.th.	76	19.670 kr.
143-04-02	Øster Søgade 30, 1.tv.	113	29.247 kr.
143-05-02	Øster Søgade 30, 1.th.	76	19.670 kr.
143-06-02	Øster Søgade 30, 2.tv.	113	29.247 kr.
143-07-02	Øster Søgade 30, 2.th.	76	19.670 kr.
143-08-02	Øster Søgade 30, 3.tv.	113	29.247 kr.
143-09-03	Øster Søgade 30, 3.th.	76	19.670 kr.
143-10-02	Øster Søgade 30, 4.tv.	113	29.247 kr.
143-11-02	Øster Søgade 30, 4.th.	76	19.670 kr.
143-12-02	Øster Søgade 30, 5.tv.	113	29.247 kr.
143-13-02	Øster Søgade 30, 5.th.	68	17.600 kr.
Samlet ...		1.166	301.786

Budget 2021

	Budget 2021	Realiseret 2020	Budget 20
Fællesbidrag ...	291.500 kr.	91.497 kr.	291.500 kr.
Ordinære indtægter i alt ...	291.500 kr.	91.497 kr.	291.500 kr.
Indtægter i alt ...	291.500 kr.	91.497 kr.	291.500 kr.
Vedligeholdelse ...	90.000 kr.	173.189 kr.	90.000 kr.
Renovation ...	22.000 kr.	21.117 kr.	20.000 kr.
Skorstensfejning ...	3.000 kr.	2.901 kr.	3.000 kr.
Fjernelse af anden affald ...	0 kr.	5.220 kr.	0 kr.
Vandafgift ...	40.000 kr.	31.288 kr.	40.000 kr.
El ...	10.000 kr.	4.786 kr.	15.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	75.000 kr.	65.312 kr.	78.000 kr.
Bygning/brandforsikring ...	43.000 kr.	43.607 kr.	43.000 kr.
Gårdlaug ...	22.500 kr.	44.664 kr.	0 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	65.500 kr.	88.270 kr.	43.000 kr.
Vicevært (rengøring indvendigt) ...	35.000 kr.	34.778 kr.	35.000 kr.
Snerydning ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Vinduespolering ...	3.000 kr.	1.320 kr.	3.000 kr.
Renholdelse i alt ...	43.000 kr.	36.098 kr.	43.000 kr.
Administrationshonorar ...	22.809 kr.	22.145 kr.	21.500 kr.
Anden administration ...	5.000 kr.	2.975 kr.	5.000 kr.
Gebyr ...	5.000 kr.	1.638 kr.	5.000 kr.
Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.000 kr.	8.871 kr.	8.350 kr.
Øvrige administrationsomkostninger ...	5.000 kr.	1.070 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	46.809 kr.	36.699 kr.	44.850 kr.
Renter ...	0 kr.	1.574 kr.	0 kr.
Renter i alt ...	0 kr.	1.574 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	297.809 kr.	401.142 kr.	298.850 kr.
Resultat ...	-6.309 kr.	-309.645 kr.	-7.350 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christoffer Gjedde Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Øster Søgade

Serienummer: PID:9208-2002-2-368062312232

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-12-23 07:12:15 UTC

NEM ID 

Christoffer Gjedde Poulsen


Bilagskontrollant

På vegne af: EF Øster Søgade

Serienummer: PID:9208-2002-2-368062312232

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-12-23 07:12:15 UTC

NEM ID 

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: Sjeldani Boligadministration

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-12-25 12:46:40 UTC

NEM ID 

Kathrine Elisabeth Enné Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Øster Søgade

Serienummer: PID:9208-2002-2-564376335400

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-01-01 15:05:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IY6ZW-L12P6-UOD3I-8HTTK-UMSJU-AIFSE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>