

Ejerforeningen  
Øster Søgade 30

Årsrapport 2019  
Budget 2020

## Godkendelse

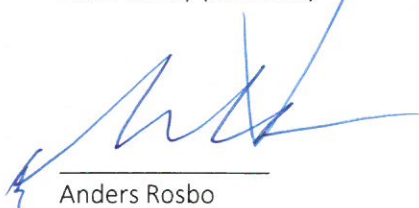
Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2019.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

  
René Bondy (formand)

  
Steen Clasen

  
Anders Rosbo

  
Pia Larsen

  
Christoffer Gjedde Poulsen

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

  
Christoffer Gjedde Poulsen  
Intern revisor

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den

  
Dirigent

## Indtægter

### Ordinære indtægter

	Realiseret 2019	Budget 2019
Fællesbidrag ...	291.500 kr.	291.500 kr.
Ordinære indtægter i alt ...	291.500 kr.	291.500 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>291.500 kr.</b>	<b>291.500 kr.</b>

## Udgifter

### Vedligeholdelse

	Realiseret 2019	Budget 2019
Maler ...	23.810 kr.	0 kr.
Snedker og tømrer ...	50.000 kr.	0 kr.
VVS ...	12.229 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	86.038 kr.	150.000 kr.

### Skatter og afgifter

Renovation ...	19.060 kr.	20.000 kr.
Skorstensfejning ...	2.841 kr.	3.000 kr.
Fjernelse af anden affald ...	0 kr.	0 kr.
Vandafgift ...	38.883 kr.	38.000 kr.
El ...	13.703 kr.	15.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	74.487 kr.	76.000 kr.

### Forsikringer og abonnementer

Bygning/brandforsikring ...	26.595 kr.	27.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	26.595 kr.	27.000 kr.

### Renholdelse

Vicevært (rengøring indvendigt) ...	34.778 kr.	35.000 kr.
Snerydning ...	0 kr.	5.000 kr.
Vinduespolering ...	440 kr.	3.000 kr.
Renholdelse i alt ...	35.218 kr.	43.000 kr.

### Administrationsudgifter

Administrationshonorar ...	22.466 kr.	23.200 kr.
Anden administration ...	1.435 kr.	4.600 kr.
Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.
Gebyr ...	905 kr.	0 kr.
Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	8.139 kr.	8.200 kr.
Øvrige administrationsomkostninger ...	450 kr.	25.500 kr.
Administrationsudgifter i alt ...	33.395 kr.	61.500 kr.

### Udgifter i alt ...

255.732 kr. 357.500 kr.

Resultat før renter ...	35.768 kr.	-66.000 kr.
Bank renteindtægter ...	0 kr.	0 kr.
Bank renteudgifter ...	1.853 kr.	0 kr.

## Periodens resultat

33.915 kr. -66.000 kr.

# Aktiver

	Note	Pr. 31/12-2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide midler		
Bankkonto / Nykredit ...		485.687 kr.
Likvide midler i alt ...		485.687 kr.
<b>Mellemregninger</b>		
Restancer / forudbetalinger ...		30.651 kr.
Mellemregninger i alt ...		30.651 kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Restancer / forudbetalinger ...		52.898 kr.
Omsætningsaktiver i alt ...		52.898 kr.
Aktiver i alt ...		569.236 kr.

## Passiver

	Note	Pr. 31/12-2019
<b>Egenkapital</b>		
Overført resultat tidligere år ...		533.023 kr.
Årets bevægelser ...		33.915 kr.
<hr/>		<hr/>
Egenkapital i alt ...		566.937 kr.
<b>Kortfristet gæld</b>		
Skyldige omkostninger ...		758 kr.
Mellemregning administrator ...		0 kr.
<hr/>		<hr/>
Kortfristet gæld i alt ...		758 kr.
<b>Varmeregnskab</b>		
A conto varmeindbetaling ...		119.570 kr.
Køb af varme ...		-118.030 kr.
Varmeregnskab forrige år ...		0 kr.
<hr/>		<hr/>
Varmeregnskab i alt ...		1.540 kr.
<b>Passiver i alt ...</b>		<b>569.236 kr.</b>

## Fordelingsregnskab

Nummer	Adresse	Fordelingstal	Andel i forenings formue	Bestyrelsens forslag til fordeling
143-01-02	Øster Søgade 30, kld.th.	40	16.662 kr.	6.861
143-02-02	Øster Søgade 30, st.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-03-02	Øster Søgade 30, st.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-04-02	Øster Søgade 30, 1.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-05-02	Øster Søgade 30, 1.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-06-02	Øster Søgade 30, 2.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-07-02	Øster Søgade 30, 2.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-08-02	Øster Søgade 30, 3.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-09-03	Øster Søgade 30, 3.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-10-02	Øster Søgade 30, 4.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-11-02	Øster Søgade 30, 4.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-12-02	Øster Søgade 30, 5.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-13-02	Øster Søgade 30, 5.th.	68	28.325 kr.	11.664
Samlet ...		1.166	485.687	200.000

## Budget 2020

	Budget 2020	Realiseret 2019	Budget 2019
Fællesbidrag ...	291.500 kr.	291.500 kr.	291.500 kr.
Ordinære indtægter i alt ...	291.500 kr.	291.500 kr.	291.500 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>291.500 kr.</b>	<b>291.500 kr.</b>	<b>291.500 kr.</b>
Vedligeholdelse ...	90.000 kr.	86.038 kr.	150.000 kr.
Renovation ...	20.000 kr.	19.060 kr.	20.000 kr.
Skorstensfejning ...	3.000 kr.	2.841 kr.	3.000 kr.
Fjernelse af anden affald ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vandafgift ...	40.000 kr.	38.883 kr.	38.000 kr.
El ...	15.000 kr.	13.703 kr.	15.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	78.000 kr.	74.487 kr.	76.000 kr.
Bygning/brandforsikring ...	43.000 kr.	26.595 kr.	27.000 kr.
Vicevært (rengøring indvendigt) ...	35.000 kr.	34.778 kr.	35.000 kr.
Snerydning ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Vinduespolering ...	3.000 kr.	440 kr.	3.000 kr.
Renholdelse i alt ...	43.000 kr.	35.218 kr.	43.000 kr.
Administrationshonorar ...	21.500 kr.	22.466 kr.	23.200 kr.
Anden administration ...	5.000 kr.	1.435 kr.	4.600 kr.
Gebyr ...	5.000 kr.	905 kr.	0 kr.
Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	8.350 kr.	8.139 kr.	8.200 kr.
Øvrige administrationsomkostninger ...	5.000 kr.	450 kr.	25.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	44.850 kr.	33.395 kr.	61.500 kr.
Renter ...	0 kr.	1.853 kr.	0 kr.
Renter i alt ...	0 kr.	1.853 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>298.850 kr.</b>	<b>257.585 kr.</b>	<b>357.500 kr.</b>
<b>Resultat ...</b>	<b>-7.350 kr.</b>	<b>33.915 kr.</b>	<b>-66.000 kr.</b>