

E/F Øster Søgade 30

Øster Søgade 30
1357 København K

Årsregnskab
2017

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling

den 7 / 5 2018


Dirigent

E/F Øster Søgade 30

OPLYSNINGER

Ejerforening:	E/F Øster Søgade 30 c/o Salling Ejendomsadministration A/S Gl. Kongevej 11, st. 1610 København V
Formand:	René Bondy
Bestyrelse:	Steen Brastrup Clasen Pia Larsen Anders Rosbo
Administrator:	Jonas Ebensgaard Hansen Direkte telefon: 58 58 37 84 Mail: jeh@sadm.dk
Controller:	Carsten Føhns Bredahl Direkte telefon: 58 58 37 75 Mail: cfb@sadm.dk
Pengeinstitut:	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1 1560 København V
Revisor:	Christoffer Gjedde Poulsen Øster Søgade 30 1360 København K
Indholdsfortegnelse:	Ledelsespåtegning Revisionspåtegning Regnskabsprincipper Resultatopgørelse Balance Noter

E/F Øster Søgade 30

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2017 for E/F Øster Søgade 30, 1357 København K.

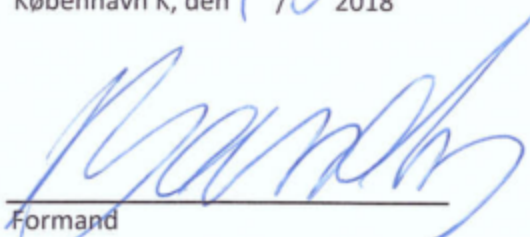
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

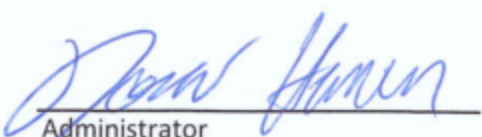
København K, den 7/5 2018

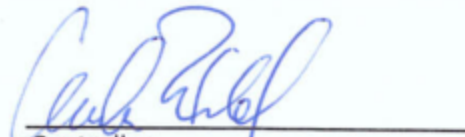

Formand
René Bondy


Steen Brastrup Clasen


Pia Larsen


Anders Rosbo


Administrator
Jonas Ebensgaard Hansen


Controllør
Carsten Føhns Bredahl

E/F Øster Søgade 30

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning af årsregnskabet

Til medlemmerne i E/F Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 har jeg som den valgte revisor, revideret nærværende årsregnskab.

Revisionen har blandt andet omfattet gennemgang af bilagene.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

København K, den 7/5 2018



Christoffer Gjedde Poulsen

E/F Øster Søgade 30

REGNSKABSPRINCIPPER

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for E/F Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Forbedringer, småanskaffelser og vedligeholdelse af materielle anlægsaktiver udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Der foretages eventuelle hensættelser til tab.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

E/F Øster Søgade 30

NOTE	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
INDTÆGTER			
	291.500	291.500	291.500
	Opkrævning til fællesudgifter		
	291.500	291.500	291.500
INDTÆGTER I ALT			
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
	37.724	32.000	27.444
	23.781	24.000	26.056
1	22.283	22.000	23.069
	11.831	8.000	5.919
	26.350	26.000	25.014
	121.969	112.000	107.502
Renholdelse			
	28.028	28.000	27.958
2	2.740	2.000	2.763
	4.178	2.000	1.691
	34.945	32.000	32.413
Vedligeholdelse			
3	21.362	60.000	17.583
	13.355	200.000	0
	34.718	260.000	17.583
Administrationsomkostninger			
	88	2.000	1.000
	21.775	22.000	21.126
	3.975	4.000	3.863
	0	1.000	0
	7.879	8.000	4.391
	1.794	2.000	1.838
	0	0	200
	35.511	39.000	32.417
	227.143	443.000	189.915
	64.357	-151.500	101.585
	UDGIFTER I ALT		
	RESULTAT		

E/F Øster Søgade 30

NOTE		Balance 2017	Balance 2016
	AKTIVER		
	Tilgodehavender		
4	Periodeafgrænsningsposter	2.656	4.081
	Diverse tilgodehavende	0	5.637
		2.656	9.717
	Forbrugsregnskaber		
5	Varmeregnskab, igangværende	18.792	0
		18.792	0
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	479.430	419.920
		479.430	419.920
	AKTIVER I ALT	500.879	429.637
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Primo	410.555	308.970
	Årets resultat	64.357	101.585
		474.913	410.555
	Forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab, igangværende	0	442
		0	442
	Øvrig gæld		
	Skyldige omkostninger	16.287	16.304
	Kreditorer	9.679	2.336
		25.966	18.640
	PASSIVER I ALT	500.879	429.637

E/F Øster Søgade 30

	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
Note 1 Andre driftsudgifter			
Skorstenfejer	1.891	2.000	2.677
Gårdlaug	20.392	20.000	20.392
Andre driftsudgifter i alt	22.283	22.000	23.069
Note 2 Anden renholdelse			
Ny måtte	0	0	1.738
Vinduespolering	2.740	2.000	1.025
Anden renholdelse i alt	2.740	2.000	2.763
Note 3 Løbende vedligeholdelse		60.000	
Varmeanlæg	16.542		3.583
Dørtelefoner	4.820		0
Kloakarbejde	0		14.000
Løbende vedligeholdelse i alt	21.362	60.000	17.583
Note 4 Periodeafgrænsningsposter			
A/c vand januar 2018	2.656	0	4.081
Periodeafgrænsningsposter i alt	2.656	0	4.081
Note 5 Varmeregnskab, igangværende			
Varme a/c indbetalt indeværende år	113.340	0	114.620
Varmeudgifter indeværende år	-132.132	0	-114.178
Varmeregnskab, igangværende i alt	-18.792	0	442