

E/F Øster Søgade 30

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 30/14 - 2013



---

Michelle Hughes  
Administrator Colliers ejendomsadministration A/S  
Codanhus  
Gl. Kongevej 30,5  
Frederiksberg C.

## Ledelsespåtegning:

Vi har forestået bogføringen og opstillet årsrapporten for ejerforeningen Øster søgade 30.


Vi har i overensstemmelse med almindeligt anderkendt regnskabsprincipper tilrettelagt og udført arbejdet med henblik på, at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejendommens aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31.12.12 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012.


Vi indstiller årsregnskabet for ejerforeningen Øster Søgade 30 til bestyrelsens godkendelse:

København, den : 30/4-13

  
René Bondy  
Formand

  
Anne Støtt Hansen  
Bestyrelsesmedlem

  
Jens Hoyer  
Bestyrelsesmedlem

  
Henning Hassing  
Bestyrelsesmedlem

  
Trine Skals Stampe  
Bestyrelsesmedlem

ÅRSRAPPORT EF Øster Søgade 30

perioden

	2012	2011
<b><u>Indtægter</u></b>		
Fællesudgifter	283.608	225578
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>283.608</u></b>	<b><u>225578</u></b>
<b><u>Drifts udgifter</u></b>		
Ejd. Skatter & vand	66.514	75.745
Gårdlaug	17.599	17.799
El-forbrug	6.970	4.449
Ejd. Forsikring	21.405	15.954
<b>Drifts udgifter i alt</b>	<b><u>112.488</u></b>	<b><u>113.947</u></b>
<b><u>Udvendig vedligeholdelse</u></b>		
Renholdelse	29.920	35.317
Snerydning	6.836	4.620
Vedligeholdelse	72.704	78.860
<b>Udvendig vedl. i alt</b>	<b><u>109.460</u></b>	<b><u>118.797</u></b>
<b><u>Kontorhold</u></b>		
Administration	16.875	27.548
Revisor		(8.200)
Advokat honorar	825	
Porto og Gebyrer	918	4.514
<b>Kontorhold i alt</b>	<b><u>18.618</u></b>	<b><u>23.862</u></b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b><u>240.566</u></b>	<b><u>256.606</u></b>
<b>Resultat før afskrivning og renter</b>	<b>43.042</b>	(31.028)
Renter bank		
Renteudgifter		
Renteindtægter	54	58
<b>Nettoresultat - overskud</b>	<b><u>43.096</u></b>	<b><u>(30.970)</u></b>

## AKTIVER

Periodeafgrænsningsposter		6.022
Indestående pengeinstitut		29.723
Tilgodehavender		
Varme:		
Indbetaling a/c	(83.280)	
Varmeudgifter	106.258	
	<hr/>	
	22.978	22.978
Varmeafregning 2011/2012		15.341
<b>Aktiver i alt</b>		<hr/> <hr/> <b>74.064</b>

## PASSIVER

Egenkapital primo		9.430
Årets resultat		43.096
		<hr/>
		<b>52.526</b>
Skyldige omkostninger (indbetaling 2.1)		15.594
Skyldig vvs		5.944
		<hr/>
		21.538
<b>Passiver i alt</b>		<hr/> <hr/> <b>74.064</b>