

Ejerforeningen Øster Søgade 30  
Årsrapport 2023

## Oplysninger

Foreningens navn:  
CVR.nummer:

Ejerforeningen Øster Søgade 30  
3365 6602

Antal ejerlejligheder:

13 stk.

Administrator:

SJELDANI Ejendomsadministration ApS  
P. Knudsensgade 1  
2450 København SV

## Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2023.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

  
Steen Brastrup Clasen (formand)

  
Kathrine Elisabeth Enné Jensen

  
Claus Gisselmann Olsen

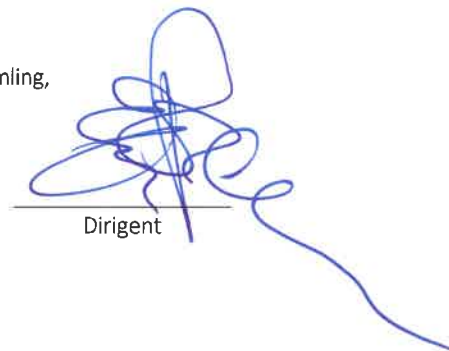
  
Julie Falkebo Jensen

  
Pia Larsen

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

  
Christoffer Gjedde Poulsen  
Intern revisor

Således forelagt på foreningens generalforsamling,

  
Dirigent

## Resulttopgørelse for 2023

Indtægter	Note	Realiseret 2022	Budget 2023	Realiseret 2023
<b>Indtægter</b>				
Fællesbidrag ...	1	291.500 kr.	291.500 kr.	330.367 kr.
Andre indtægter ...	2	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>		<b>291.500 kr.</b>	<b>291.500 kr.</b>	<b>330.367 kr.</b>
<b>Udgifter</b>				
Vedligeholdelse ...	3	26.559 kr.	70.000 kr.	111.283 kr.
Skatter og afgifter ...	4	73.899 kr.	75.500 kr.	67.209 kr.
Forsikringer og abonnementer ...	5	37.876 kr.	44.000 kr.	47.824 kr.
Vicevært og renholdelse ...	6	37.064 kr.	37.000 kr.	56.229 kr.
Foreningsomkostninger ...	7	20.392 kr.	21.000 kr.	21.045 kr.
Administrationsomkostninger ...	8	39.153 kr.	43.843 kr.	54.398 kr.
Finansielle omkostninger (renteindtægt) ...	9	1.403 kr.	0 kr.	-797 kr.
Andre udgifter	10	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Omkostninger i alt ...</b>		<b>236.346 kr.</b>	<b>291.343 kr.</b>	<b>357.191 kr.</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55.152 kr.</b>	<b>157 kr.</b>	<b>-26.824 kr.</b>

## Aktiver

Note

Pr. 31/12-2023

### Omsætningsaktiver

Øvrige tilgodehavender ...

69.997 kr.

Forudbetalte omkostninger ...

11

32.945 kr.

**Indtægter i alt ...****102.941 kr.**

### Likvid beholdninger

Bankinbdestående ...

12

235.760 kr.

**Indtægter i alt ...****235.760 kr.****Aktiver i alt ...****338.702 kr.**

## Passiver

### Egenkapital

Reserver primo ...

341.871 kr.

Årets bevægelser ...

-26.824 kr.

**Indtægter i alt ...****315.047 kr.**

### Gældsforpligtelser

Fælleslån ...

0 kr.

Varmeregnskab ...

13

5.284 kr.

Forudbetalte fællesbidrag ...

3.047 kr.

Mellemregning administrator

0 kr.

Skyldige omkostninger

14

15.323 kr.

**Gældsforpligtelser i alt ...****23.654 kr.****Passiver i alt ...****338.702 kr.**

# Noter

Pr. 31/12-2023

1	Fællesbidrag ...	330.367 kr.
2	Andre indtægter ... Foreningen har ikke realiseret andre indtægter i dette regnskabsår.	0 kr.
3	Vedligeholdelse	
	Kloakservice ...	31.188 kr.
	Låsesmed nøgler skilte ...	1.884 kr.
	Maler ...	60.065 kr.
	Snedker og tømrer ...	7.500 kr.
	Varmemåler og radiator ...	1.849 kr.
	Værktøj/maskiner/hjælpepatr. ...	8.798 kr.
	Teknisk Bistand ...	0 kr.
	Nyanskaffelser ...	0 kr.
	<hr/> Vedligeholdelse i alt ...	<hr/> 111.283 kr.
4	Skatter og afgifter	
	Renovation ...	32.911 kr.
	Vandafgift ...	24.663 kr.
	El ...	6.561 kr.
	Skorstensfejning ...	2.129 kr.
	Skadedyrsbekæmpelse ...	945 kr.
	<hr/> Skatter og afgifter i alt ...	<hr/> 67.209 kr.
5	Forsikringer og abonnementer	
	Bygning/brandforsikring ...	47.824 kr.
	<hr/> Forsikringer og abonnementer i alt ...	<hr/> 47.824 kr.
6	Vicevært og renholdelse	
	Ejendomsservice ...	20.460 kr.
	Vinduepuds ...	900 kr.
	Trappevask ...	34.869 kr.
	Container/anden renholdelse ...	0 kr.
	<hr/> Vicevært og renholdelse i alt ...	<hr/> 56.229 kr.

7	Foreningsomkostninger	
	Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.
	Bestyrelsesmøder ...	384 kr.
	Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.
	Beboeraktiviteter ...	269 kr.
	Gårdlaug ...	20.392 kr.
	Telefongodtg. bestyrelsen ...	0 kr.
	<u>Foreningsomkostninger i alt ...</u>	<u>21.045 kr.</u>
8	Administrationsomkostninger	
	Administrationshonorar ...	25.843 kr.
	Advokathonorar ...	0 kr.
	Regnskabsopstilling ...	3.900 kr.
	Arkitekt/rådgivning ...	10.000 kr.
	Gebyr ...	3.319 kr.
	Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	6.591 kr.
	Øvrige administrationsomk. ...	4.745 kr.
	<u>Administrationsomkostninger i alt ...</u>	<u>54.398 kr.</u>
9	Finansielle omkostninger	
	Bank renteindtægter ...	797 kr.
	Bank renteudgifter ...	0 kr.
	<u>Finansielle omkostninger i alt ...</u>	<u>-797 kr.</u>
10	Andre udgifter	0 kr.
	Foreningen har ikke haft andre udgifter i dette regnskabsår.	
11	Forudbetalte omkostninger	
	Bygningsforsikring ...	32.945 kr.
	<u>Forudbetalte omkostninger i alt ...</u>	<u>32.945 kr.</u>
12	Bankinbestående	
	Konto Nykredit, driftskonto ...	235.760 kr.
	<u>Bankinbestående i alt ...</u>	<u>235.760 kr.</u>
13	Varmeregnskab	
	Indbetalt a conto for igangværende år ...	121.170 kr.
	Afholdte omkostninger ...	-115.886 kr.
	<u>Varmeregnskab i alt ...</u>	<u>5.284 kr.</u>

14	Skyldige omkostninger	
	Renholdelse ...	8.525 kr.
	Regnskabsopstilling ...	3.900 kr.
	CLEAN Danmark ...	2.898 kr.
	Skyldige omkostninger i alt ...	15.323 kr.