

EF Øster Søgade 30

**Øster Søgade 30
1357 København K**

**Årsregnskab
2015**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling**

den / 2016

Dirigent

EF Øster Søgade 30

OPLYSNINGER

Ejerforening: EF Øster Søgade 30
c/o Salling Ejendomsadministration A/S
Gl. Kongevej 11, st.
1610 København V

Formand: René Bondy

Bestyrelse: Steen Brastrup Clasen
Pia Larsen
Anders Rosbo

Administrator: Sofie Grønskov
Direkte telefon: 58 58 37 77
Mail: sg@sadm.dk

Controller: Søren Rasmussen
Direkte telefon: 58 58 37 75
Mail: sr@sadm.dk

Pengeinstitut: Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1
1560 København V

Revisor: Christoffer Gjedde Poulsen
Øster Søgade 30
1360 København K

Indholdsfortegnelse: Ledespåtegning
Revisionspåtegning
Regnskabsprincipper
Resultatopgørelse
Balance
Noter
Fordeling

EF Øster Søgade 30

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2015 for EF Øster Søgade 30, 1357 København K.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den / 2016

Formand
René Bondy

Steen Brastrup Clasen

Pia Larsen

Anders Rosbo

Administrator
Sofie Grønskov

Controller
Søren Rasmussen

EF Øster Søgade 30

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning af årsregnskabet

Til medlemmerne i EF Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 har jeg som den valgte revisor, revideret nærværende årsregnskab.

Revisionen har blandt andet omfattet gennemgang af bilagene.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

København, den / 2015

Christoffer Gjedde Poulsen

EF Øster Søgade 30

REGNSKABSPRINCIPPER

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for EF Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Forbedringer, småanskaffelser og vedligeholdelse af materielle anlægsaktiver udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Der foretages eventuelle hensættelser til tab.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

EF Øster Søgade 30

NOTE	Balance 2015	Balance 2014
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendom		
Værdi ejendom	0,00	0,00
Ejendom	0,00	0,00
Moderniseringer	0,00	0,00
Ejendom i alt	0,00	0,00
Installationer	0,00	0,00
Vaskeri	0,00	0,00
Driftsmidler	0,00	0,00
Inventar	0,00	0,00
Aktier	0,00	0,00
Obligationer	0,00	0,00
Pantebreve	0,00	0,00
Goodwill og rettigheder	0,00	0,00
Anlægsaktiver i alt	0,00	0,00
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende boende	807	4.435
Andre tilgodehavender	0	0
Forsikringsager	5.439	5.439
Periodeafgrænsningsposter	48.804	21.291
Diverse tilgodehavende	35.912	0
Tilgodehavender i alt	90.961	31.165
Diverse mellemregninger	0	0
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	266.818	199.851
Kasse	0	0
Likvide beholdninger i alt	266.818	199.851
Omsætningsaktiver i alt	357.780	231.017
AKTIVER I ALT	357.780	231.017

EF Øster Søgade 30

NOTE	Balance 2015	Balance 2014
PASSIVER		
Egenkapital		
Primo egenkapital	-214.405	-220.305
Årets resultat	-94.565	-95.180
Korrigeret egenkapital primo 2014 *)	0	101.080
Grundfond	0	0
Opsparing	0	0
Egenkapital i alt	-308.970	-214.405
Hensættelser	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	0	0
Banklån	0	0
Deposita	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregninger	0	0
Mellemregning med selskab	0	0
Mellemregning med ejendom	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
Fællesregnskaber		
Vandregnskab	0	0
El regnskab	0	0
Antenneregnskab	0	0
Fællesregnskab	0	0
Varmeregnskab	-2.654	20.875
Driftsregnskab	0	0
Fællesregnskaber i alt	-2.654	20.875
Moms	0	0
Skyldig vedr. A-indkomst	0	0
Øvrig gæld		
Skyldige omkostninger	-11.250	-6.300
Kreditorer	-34.905	-31.187
Øvrig gæld	0	0
Fejlkonto	0	0
Øvrig gæld i alt	-46.155	-37.487
PASSIVER I ALT	-357.780	-231.017

EF Øster Søgade 30

	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
Note 1 Forsikringer			
Alm Brand 1/1 - 30/9 2015	24.284		28.061
Codan 1/10 - 31/12 2015	6.266		
Forsikringer i alt	30.550	28.300	28.061
Note 2 Udvendig vedligeholdelse			
Maler	3.603	0	0
Murer	0	0	15.365
VVS	0	0	16.770
Varmeanlæg	804	0	12.104
Port- rullegitter og porttelefon	945	0	0
Udvendig vedligeholdelse i alt	5.352	55.000	44.239

EF Øster Søgade 30

Nr.	Ejer	Adresse	Ford. tal	Saldo primo	Resultat andel	A conto opkrævet	Saldo ultimo
766-766030-1-2	Rebo Holding ApS	Øster Søgade 30, Kld. th.	40	7.355	-6.756	10.000	10.599
766-766030-2-2	Steen Brastrup Clasen	Øster Søgade 30, st. tv.	113	20.779	-19.085	28.250	29.943
766-766030-3-2	Christoffer Gjedde Poulsen	Øster Søgade 30, st. th.	76	13.975	-12.836	19.000	20.139
766-766030-4-2	Anne Støtt	Øster Søgade 30, 1. tv.	113	20.779	-19.085	28.250	29.943
766-766030-5-4	Anders Rosbo	Øster Søgade 30, 1. th.	76	13.975	-12.836	19.000	20.139
766-766030-6-2	Kirsten Hassing	Øster Søgade 30, 2. tv.	113	20.779	-19.085	28.250	29.943
766-766030-7-2	Anne Egdal	Øster Søgade 30, 2. th.	76	13.975	-12.836	19.000	20.139
766-766030-8-2	Pia Larsen	Øster Søgade 30, 3. tv.	113	20.779	-19.085	28.250	29.943
766-766030-9-4	Peter Jensen	Øster Søgade 30, 3. th.	76	13.975	-12.836	19.000	20.139
766-766030-10-2	Anja Olsen	Øster Søgade 30, 4. tv.	113	20.779	-19.085	28.250	29.943
766-766030-11-2	Bo Klareskov	Øster Søgade 30, 4. th.	76	13.975	-12.836	19.000	20.139
766-766030-12-2	René Bondy	Øster Søgade 30, 5. tv.	113	20.779	-19.085	28.250	29.943
766-766030-13-2	Rebo Holding ApS	Øster Søgade 30, 5. th.	68	12.504	-11.485	17.000	18.019
			1.166	214.405	-196.935	291.500	308.970