

EF Øster Søgade 30

**Øster Søgade 30
1357 København K**

**Årsregnskab
2014**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling**

den / 2015



Dirigent

EF Øster Søgade 30

OPLYSNINGER

Ejerforening:	EF Øster Søgade 30 c/o Salling Ejendomsadministration A/S Gl. Kongevej 11, st. 1670 København V
Formand:	René Bondy
Bestyrelse:	Steen Brastrup Clasen Pia Larsen
Administrator:	Sofie Grønskov Direkte telefon: 58 58 37 77 Mail: sg@sadm.dk
Controller:	Søren Rasmussen Direkte telefon: 58 58 37 75 Mail: sr@sadm.dk
Pengeinstitut:	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1 1560 København V
Revisor:	
Indholdsfortegnelse:	Ledelsespåtegning Revisionspåtegning Regnskabsprincipper Resultatopgørelse Balance Noter Fordeling

EF Øster Søgade 30

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2014 for EF Øster Søgade 30, 1357 København K.

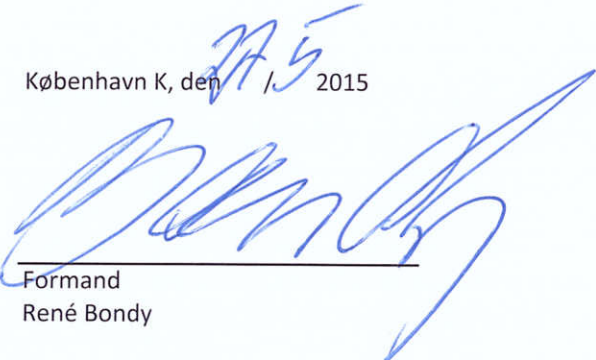
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27/5 / 2015



Formand
René Bondy




Steen Brastrup Clasen



Pia Larsen



Administrator
Sofie Grønskov



Controller
Søren Rasmussen

EF Øster Søgade 30

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning af årsregnskabet

Til medlemmerne i EF Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 har jeg som den valgte revisor, revideret nærværende årsregnskab.

Revisionen har blandt andet omfattet gennemgang af bilagene.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

København, den / 2015

EF Øster Søgade 30

REGNSKABSPRINCIPPER

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for EF Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Forbedringer, småanskaffelser og vedligeholdelse af materielle anlægsaktiver udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Der foretages eventuelle hensættelser til tab.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

EF Øster Søgade 30

NOTE	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	-319.102,52	-294.378,00	-294.377,70
INDTÆGTER I ALT	-319.102,52	-294.378,00	-294.377,70
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Vand, vandafgift og kloakafgift	34.767,32	42.900,00	45.071,22
Renovation	27.059,58	27.100,00	24.015,00
Andre driftsudgifter	20.853,37	20.000,00	19.969,48
Elforbrug	4.328,84	6.000,00	5.760,44
Forsikringer	28.061,45	30.000,00	29.956,10
Driftsudgifter i alt	115.070,56	126.000,00	124.772,24
Renholdelse			
Trappevask	27.750,00	30.000,00	27.842,50
Renholdelse	1.795,00	1.900,00	1.845,00
Snerydning	934,01	4.500,00	1.760,97
Renholdelse i alt	30.479,01	36.400,00	31.448,47
1 Udvendig vedligeholdelse	44.239,30	55.000,00	13.823,97
Administrationsomkostninger			
Porto og kontorartikler	1.609,35	1.165,00	450,90
Administrationshonorar	23.175,00	23.175,00	22.500,00
Revision	3.750,00	3.750,00	9.250,00
Vand- og varmeregnskabshonorar	12.224,91	7.000,00	20.505,00
Advokat- og inkassoomkostninger	5.500,00	0,00	0,00
Bankomkostninger og gebyrer	4.165,50	935,00	1.632,32
Administrationsomkostninger i alt	50.424,76	36.025,00	54.338,22
UDGIFTER I ALT	240.213,63	253.425,00	224.382,90
Renter			
Renteudgifter	0,00	185,00	182,79
Renter i alt	0,00	185,00	182,79
2 Ekstraordinært	-16.291,02	0,00	0,00
Årets resultat	95.179,91	0,00	0,00
RESULTAT	95.179,91	-40.768,00	-69.812,01

Balance pr. 31.12.2014

EF Øster Søgade 30

NOTE	Balance 2014	Balance 2013
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende boende	4.435,32	13.029,83
Forsikringsager	5.438,73	5.438,73
Periodeafgrænsningsposter	21.291,17	4.714,40
Tilgodehavender i alt	31.165,22	23.182,96
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	199.851,46	81.006,23
Likvide beholdninger i alt	199.851,46	81.006,23
Omsætningsaktiver i alt	231.016,68	104.189,19
AKTIVER I ALT	231.016,68	104.189,19

Balance pr. 31.12.2014

EF Øster Søgade 30

NOTE	Balance 2014	Balance 2013
PASSIVER		
Egenkapital		
Primo egenkapital	-220.304,97	-150.492,96
Årets resultat	-95.179,91	-69.812,01
Korrigeret egenkapital primo 2014 *)	101.079,91	0,00
Egenkapital i alt	-214.404,97	-220.304,97
Fællesregnskaber		
Varmeregnskab	20.875,09	122.178,28
Fællesregnskaber i alt	20.875,09	122.178,28
Øvrig gæld		
Skyldige omkostninger	-6.300,00	-3.750,00
Kreditorer	-31.186,80	-2.312,50
Øvrig gæld i alt	-37.486,80	-6.062,50
PASSIVER I ALT	-231.016,68	-104.189,19

EF Øster Søgade 30

	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
Note 1 Udvendig vedligeholdelse			
Murer	15.365	0	0
VVS	16.770	0	6.719
Varmeanlæg	12.104	0	4.589
Elektriker	0	0	1.541
Låseservice	0	0	975
Diverse/småanskaffelser	0	55.000	0
Udvendig vedligeholdelse i alt	44.239	55.000	13.824
Note 2 Ekstraordinært			
Skyldig adm. + regnskab 2012	-16.250	0	0
Lejl. 9, Vand- og varmeregnskab 2012-2013	-41	0	0
Ekstraordinært i alt	-16.291	0	0

Fordelingsregnskab for perioden 01.01.2014 til 31.12.2014

EF Øster Søgade 30

Nr.	Ejer	Adresse	Ford. tal	Saldo primo	Resultat andel	A conto opkrævet	Saldo ultimo
766-766030-1-2	Rebo Holding ApS	Øster Søgade 30, Kld. th.	40	-7.558	-7.682	10.947	-7.355
766-766030-2-2	Steen Brastrup Clasen	Øster Søgade 30, st. tv.	113	-21.350	-21.701	30.925	-20.779
766-766030-3-2	Christoffer Gjedde Poulsen	Øster Søgade 30, st. th.	76	-14.359	-14.595	20.799	-13.975
766-766030-4-2	Anne Støtt	Øster Søgade 30, 1. tv.	113	-21.350	-21.701	30.925	-20.779
766-766030-5-4	Trine Skals Nielsen, Martin Stampe Møller	Øster Søgade 30, 1. th.	76	-14.359	-14.595	20.799	-13.975
766-766030-6-2	Kirsten Hassing	Øster Søgade 30, 2. tv.	113	-21.350	-21.701	30.925	-20.779
766-766030-7-2	Anne Egendal	Øster Søgade 30, 2. th.	76	-14.359	-14.595	20.799	-13.975
766-766030-8-2	Pia Larsen	Øster Søgade 30, 3. tv.	113	-21.350	-21.701	30.925	-20.779
766-766030-9-4	Peter Jensen	Øster Søgade 30, 3. th.	76	-14.359	-14.595	20.799	-13.975
766-766030-10-2	Anja Olsen	Øster Søgade 30, 4. tv.	113	-21.350	-21.701	30.925	-20.779
766-766030-11-2	Bo Klarekov	Øster Søgade 30, 4. th.	76	-14.359	-14.595	20.799	-13.975
766-766030-12-2	René Bondy	Øster Søgade 30, 5. tv.	113	-21.350	-21.701	30.925	-20.779
766-766030-13-2	Rebo Holding ApS	Øster Søgade 30, 5. th.	68	-12.848	-13.059	18.610	-12.504
			1.166	-220.305	-223.923	319.103	-214.405