

**Lars Ole Wiese**

cand.merc., Ph.D.

Bollervej 33

9480 Løkken

Registreret Revisor

FSR danske revisorer

Tlf. 9667 4000

Mobil: 2327 6379

E-mail: low@inteq.dk

Ejerforeningen Øster Søgade 30  
v/ formanden René Bondy  
Øster Søgade 30  
1357 København K

Årsregnskab 2011

## Indholdsfortegnelse:

	Side
Ledelsespåtegning .....	3
Revisionspåtegning .....	4
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2011 – 31.12.2011 .....	5
Balance pr. 31.12.2011 .....	6
Noter til regnskabet.....	7

## Ledelsespåtegning:

Ved aflæggelse af årsregnskabet for 2011 for ejerforeningen Øster Søgade 30 kan vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital og resultatopgørelse
- at alle os kendte gældsforpligtelser, eventuel forpligtelser samt pantsætninger er oplyst i regnskabet
- at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningen vedtægter
- at der ikke i tiden efter regnskabsårets udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling og som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet

Vi indstiller årsregnskabet for Ejerforeningen Øster Søgade 30 til generalforsamlingens godkendelse:

København, den

I bestyrelsen:

René Bondy  
(Formand)

Pia Gruwier

Henning Hassing

Anne Støtt Hansen

Trine Skals Stampe

Administrator:

Karlsunde, den 28. marts 2012



InteQ Ejendomsadministration

## **Den uafhængige revisors erklæring om assistance med opstilling af årsrapporten**

### **Til medlemmerne af Ejerforeningen Øster Søgade 30**


Jeg har efter aftale forestået bogføring og opstilling af årsrapporten for regnskabsåret 2011.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten.

### **Det udførte assistance**

Baseret på oplysninger fra foreningen samt foreliggende dokumentationer har jeg i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet virksomhedens årsrapport pr. 31. december 2011. Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Jeg har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Løkken, den 28. marts 2012



Lars Ole Wiese  
Registreret Revisor  
FSR danske revisorer.

## Resultatopgørelse for 2011

	Note	2011	2010	2009
		kr	tkr	tkr
Skatter og afgifter .....		75.745	69	62
Forsikringer .....		15.954	19	19
Renholdelse .....	2	39.937	24	21
Fælles gårdanlæg .....		17.799	18	17
El .....		4.449	4	4
Administrationsomkostninger .....		27.548	20	19
Revisor .....		-8.200	8	8
Andre driftsomkostninger .....	3	4.514	12	9
Reparation og vedligeholdelse .....	4	78.860	8	116
Renteudgifter .....		0		
Omkostninger i alt .....		256.606	182	275
Renteindtægter .....		58		
Årets fællesomkostninger i alt .....		256.548	182	275
Opkrævede fællesbidrag .....		225.578	219	189
Årets resultat (underskud) .....		-30.970	36	-86

## Balance pr. 31. 2011

	Note	2011	2010	2009
Aktiver		kr	tkr	tkr
Forudbetalt forsikring .....		21.405	16	14
Tilgodehavende ejendomsskat .....		0	7	11
Tilgodehavende fællesbidrag m.v.		0	2	
Indestående i Nykredit Bank .....		73.789		88
Varmeregnskab 2011 / 2012				
Betalte omkostninger .....	98.621			
Indbetalt aconto .....	-83.280	15.341	36	11
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>110.535</b>		
Passiver				
Egenkapital				
Saldo primo .....		40.400	4	90
Årets resultat .....		-30.970	36	86
<b>Egenkapital ultimo .....</b>		<b>9.430</b>	<b>40</b>	<b>4</b>
Skyldige omkostninger .....	5	101.105	19	121
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>110.535</b>	<b>60</b>	<b>125</b>

## Noter til regnskabet

Note 2 - Renholdelse				
Vicevært, bureau .....	34.032	20	20	
Vinduespolering .....	1.285	2	1	
Andel i snerydning i gårdlauget .....	4.620	1		
	39.937	24	21	
Note 3 - Andre driftsomkostninger				
Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab.....	3.764	6	6	
Gebyrer .....	300	3	3	
Kontingenter .....	450	3		
	4.514	12	9	
Note 4 - Reparation og vedligeholdelse				
Låsesmed .....	750			
VVS .....	48.402			
Maler .....	2.753			
Snedker og tømrer .....	19.281			
Glarmester .....	298			
Øvrige omkostninger .....	7.377	8	116	
	78.860	8	116	
Note 5 - Skyldige omkostninger				
Cabert VVS .....	5.944			
Bontec .....	78.911			
Administration og regnskab .....	16.250			
	101.105	19	120	