



Ejerforeningen
Øster Søgade 30

Årsrapport 2022
Budget 2023

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2022.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Steen Brastrup Clasen
(formand)

Claus Gisselmann Olsen

Pia Larsen

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

Christoffer Gjedde Poulsen
Intern revisor

Således forelagt på foreningens ordinære generalforsamling

Dirigent

- Underskrives digitalt -

Indtægter

	Note	Budget 2022	Realiseret 2022
Ordinære indtægter			
- Fællesbidrag ...		291.500 kr.	291.500 kr.
- Regulering tidligere år ...		0 kr.	0 kr.
Ordinære indtægter i alt ...		291.500 kr.	291.500 kr.
Indtægter i alt ...		291.500 kr.	291.500 kr.

Udgifter

Vedligeholdelse

- Elektriker ...			18.766 kr.
- Låsesmed ...			720 kr.
- Have- og gårdanlæg ...			2.490 kr.
- VVS ...			4.584 kr.
Vedligeholdelse i alt ...		70.000 kr.	26.559 kr.

Skatter og afgifter

- Renovation ...		22.500 kr.	27.277 kr.
- Skorstensfejning ...		3.000 kr.	3.001 kr.
- Vandafgift ...		40.000 kr.	34.493 kr.
- El ...		10.000 kr.	9.129 kr.
Skatter og afgifter i alt ...		75.500 kr.	73.899 kr.

Forsikringer og abonnementer

- Gårdlaug...		21.000 kr.	20.392 kr.
- Bygning/brandforsikring ...		44.000 kr.	37.876 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...		65.000 kr.	58.268 kr.

Renholdelse

- Vicevært (rengøring indvendigt) ...		35.000 kr.	36.483 kr.
- Snerydning ...		2.000 kr.	581 kr.
- Vinduespolering ...		3.000 kr.	0 kr.
Renholdelse i alt ...		40.000 kr.	37.064 kr.

Administrationsudgifter

- Administrationshonorar ...		23.493 kr.	23.494 kr.
- Regnskabsopstilling ...		5.000 kr.	3.750 kr.
- Anden rådgivning ...		0 kr.	0 kr.
- Gebyr, porto, konorartikler ...		2.000 kr.	4.164 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...		8.000 kr.	6.220 kr.
- Øvrige administrationsomkostninger ...		2.500 kr.	1.525 kr.
Administrationsudgifter i alt ...		40.993 kr.	39.153 kr.

Udgifter i alt ...

291.493 kr. **234.944 kr.**

Resultat før renter ...		7 kr.	56.556 kr.
Bank renteindtægter ...		0 kr.	0 kr.
Bank renteudgifter ...		0 kr.	1.403 kr.

Periodens resultat

7 kr. **55.152 kr.**

Aktiver

	Note	Pr. 31/12-2022
Omsætningsaktiver		
- Bankkonto / Nykredit ...		255.096 kr.
Likvide midler i alt ...		255.096 kr.
Mellemregninger		
- Restancer / forudbetalinger ...	1	18.185 kr.
- Mellemregning administrator ...		50.893 kr.
Mellemregninger i alt ...		69.079 kr.
Omsætningsaktiver		
- Forudbetalinger ...		31.352 kr.
Omsætningsaktiver i alt ...		31.352 kr.
Aktiver i alt ...		355.526 kr.

Passiver

Pr. 31/12-2022

Egenkapital

- Overført resultat tidligere år ...	286.719 kr.
- Årets bevægelser ...	55.152 kr.
Egenkapital i alt ...	341.871 kr.

Kortfristet gæld

- Skyldige omkostninger ...	4.982 kr.
- Mellemregning administrator ...	0 kr.
Kortfristet gæld i alt ...	4.982 kr.

Varmeregnskab

- A conto varmeindbetaling ...	119.570 kr.
- Køb af varme ...	-110.897 kr.
- Varmeregnskab forrige år ...	0 kr.
Varmeregnskab i alt ...	8.673 kr.

Passiver i alt ...

355.526 kr.

Noter

Note 1 - Restancer

Medlem 143-0004-02	Aftalt indfriet 1. april 2023	19.383 kr.
Medlem 143-0009-02	Er udlignet i 2023	-3.047 kr.
Medlem 143-0012-02		1.849 kr.
<hr/>		<hr/>
Restancer i alt ...		18.185 kr.

Fordelingsregnskab

<u>Nummer</u>	<u>Adresse</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Andel i foreninges formue</u>
143-01-02	Øster Søgade 30, kld.th.	40	8.751 kr.
143-02-02	Øster Søgade 30, st.tv.	113	24.722 kr.
143-03-02	Øster Søgade 30, st.th.	76	16.627 kr.
143-04-02	Øster Søgade 30, 1.tv.	113	24.722 kr.
143-05-02	Øster Søgade 30, 1.th.	76	16.627 kr.
143-06-02	Øster Søgade 30, 2.tv.	113	24.722 kr.
143-07-02	Øster Søgade 30, 2.th.	76	16.627 kr.
143-08-02	Øster Søgade 30, 3.tv.	113	24.722 kr.
143-09-03	Øster Søgade 30, 3.th.	76	16.627 kr.
143-10-02	Øster Søgade 30, 4.tv.	113	24.722 kr.
143-11-02	Øster Søgade 30, 4.th.	76	16.627 kr.
143-12-02	Øster Søgade 30, 5.tv.	113	24.722 kr.
143-13-02	Øster Søgade 30, 5.th.	68	14.877 kr.
Samlet ...		1.166	255.096 kr.

Budget 2023

	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Fællesbidrag ...	291.500 kr.	291.500 kr.	291.500 kr.
Ordinære indtægter i alt ...	291.500 kr.	291.500 kr.	291.500 kr.
Indtægter i alt ...	291.500 kr.	291.500 kr.	291.500 kr.
Vedligeholdelse ...	70.000 kr.	26.559 kr.	70.000 kr.
- Renovation ...	22.500 kr.	27.277 kr.	22.500 kr.
- Skorstensfejnning ...	3.000 kr.	3.001 kr.	3.000 kr.
- Fjernelse af anden affald ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vandafgift ...	40.000 kr.	34.493 kr.	40.000 kr.
- El ...	10.000 kr.	9.129 kr.	10.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	75.500 kr.	73.899 kr.	75.500 kr.
- Bygning/brandforsikring ...	44.000 kr.	37.876 kr.	44.000 kr.
- Gårdlaug ...	21.000 kr.	20.392 kr.	21.000 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	65.000 kr.	58.268 kr.	65.000 kr.
- Vicevært (rengøring indvendigt) ...	35.000 kr.	36.483 kr.	35.000 kr.
- Snerydning ...	2.000 kr.	581 kr.	2.000 kr.
- Vinduespolering ...	3.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Renholdelse i alt ...	40.000 kr.	37.064 kr.	37.000 kr.
- Administrationshonorar ...	23.493 kr.	23.494 kr.	25.843 kr.
- Anden administration ...	5.000 kr.	3.750 kr.	5.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	2.000 kr.	4.164 kr.	4.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	8.000 kr.	6.220 kr.	6.500 kr.
- Øvrige administrationsomkostninger ...	2.500 kr.	1.525 kr.	2.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	40.993 kr.	39.153 kr.	43.843 kr.
- Renter ...	0 kr.	1.403 kr.	0 kr.
Renter i alt ...	0 kr.	1.403 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	291.493 kr.	236.348 kr.	291.343 kr.
Resultat ...	7 kr.	55.152 kr.	157 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-10-18 03:46:00 UTC



Claus Gisselmann Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Øster Søgade

Serienummer: 48542178-07d1-47ae-9e8c-22c1dd7a12ed

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-10-25 05:22:50 UTC



Kathrine Elisabeth Enné Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Øster Søgade

Serienummer: 86a09c3f-da01-4a01-995c-5098908c0ffa

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-10-25 09:22:40 UTC



Pia Mia Gruwier Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Øster Søgade

Serienummer: 6a6ab199-1bd4-4f0e-8831-f9a54ed25dc0

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-10-26 06:26:59 UTC



Julie Falkebo Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Øster Søgade

Serienummer: 6372e8ff-53a1-440c-845f-de2e0ef61f72

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-10-31 10:38:40 UTC



Steen Brastrup Clasen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Øster Søgade

Serienummer: 522b8577-c6e2-4854-959a-67e3df06bdb1

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-11-08 14:55:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6PAUA-LMJPP-JBVHP-EDVUT-IIFFPK-S10FX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christoffer Gjedde Poulsen

Intern revisor

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: 33393f9c-0c63-4faa-9934-6311deced81f

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-11-08 15:10:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6PAUA-LMJPP-JBVHP-EDVUT-IIFFPK-S10FX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**