





## Indtægter

	Budget 2021	Realiseret 2021
<b>Ordinære indtægter</b>		
- Fællesbidrag ...	291.500 kr.	291.500 kr.
Ordinære indtægter i alt ...	291.500 kr.	291.500 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>291.500 kr.</b>	<b>291.500 kr.</b>

## Udgifter

<b>Vedligeholdelse</b>		
- Elektriker ...		4.518 kr.
- Kloakservice ...		5.902 kr.
- Maler ...		5.198 kr.
- Varmeanlæg eftersyn m.m. ...		3.584 kr.
- Varmemålere og radiatorer ...		21.194 kr.
- VVS ...		6.956 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	90.000 kr.	47.352 kr.
<b>Skatter og afgifter</b>		
- Renovation ...	22.000 kr.	22.326 kr.
- Skorstensfejning ...	3.000 kr.	2.952 kr.
- Fjernelse af anden affald ...	0 kr.	0 kr.
- Vandafgift ...	40.000 kr.	37.630 kr.
- El ...	10.000 kr.	4.587 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	75.000 kr.	67.495 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer</b>		
- Gårdlaug...	22.500 kr.	20.392 kr.
- Bygning/brandforsikring ...	43.000 kr.	43.441 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	65.500 kr.	63.833 kr.
<b>Renholdelse</b>		
- Vicevært (rengøring indvendigt) ...	35.000 kr.	34.778 kr.
- Snerydning ...	5.000 kr.	0 kr.
- Vinduespolering ...	3.000 kr.	0 kr.
Renholdelse i alt ...	43.000 kr.	34.778 kr.
<b>Administrationsudgifter</b>		
- Administrationshonorar ...	22.809 kr.	22.809 kr.
- Regnskabsopstilling ...	5.000 kr.	3.300 kr.
- Anden rådgivning ...	0 kr.	10.000 kr.
- Gebyr, porto ...	5.000 kr.	1.639 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.000 kr.	7.892 kr.
- Øvrige administrationsomkostninger ...	5.000 kr.	2.105 kr.
Administrationsudgifter i alt ...	46.809 kr.	47.745 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>297.809 kr.</b>	<b>261.202 kr.</b>
Resultat før renter ...	-6.309 kr.	30.298 kr.
Bank renteindtægter ...	0 kr.	0 kr.
Bank renteudgifter ...	0 kr.	871 kr.
<b>Periodens resultat</b>	<b>-6.309 kr.</b>	<b>29.427 kr.</b>

# Aktiver

Pr. 31/12-2021

## Omsætningsaktiver

Bankkonto / Nykredit ...

173.894 kr.

---

Likvide midler i alt ...

---

173.894 kr.

## Mellemregninger

Restancer / forudbetalinger ...

55.376 kr.

Mellemregning administrator ...

935 kr.

---

Mellemregninger i alt ...

---

56.311 kr.

## Omsætningsaktiver

Forudbetalinger ...

77.663 kr.

---

Omsætningsaktiver i alt ...

---

77.663 kr.

**Aktiver i alt ...**

**307.868 kr.**

# Passiver

Pr. 31/12-2021

## Egenkapital

Overført resultat tidligere år ...	257.292 kr.
Årets bevægelser ...	29.427 kr.
<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt ...	286.719 kr.

## Kortfristet gæld

Skyldige omkostninger ...	14.911 kr.
Mellemregning administrator ...	0 kr.
<hr/>	<hr/>
Kortfristet gæld i alt ...	14.911 kr.

## Varmeregnskab

A conto varmeindbetaling ...	119.570 kr.
Køb af varme ...	-113.332 kr.
Varmeregnskab forrige år ...	0 kr.
<hr/>	<hr/>
Varmeregnskab i alt ...	6.238 kr.

## Passiver i alt ...

**307.868 kr.**

# Fordelingsregnskab

Nummer	Adresse	Fordelingstal	Andel i foreninges formue
143-01-02	Øster Søgade 30, kld.th.	40	5.965 kr.
143-02-02	Øster Søgade 30, st.tv.	113	16.853 kr.
143-03-02	Øster Søgade 30, st.th.	76	11.334 kr.
143-04-02	Øster Søgade 30, 1.tv.	113	16.853 kr.
143-05-02	Øster Søgade 30, 1.th.	76	11.334 kr.
143-06-02	Øster Søgade 30, 2.tv.	113	16.853 kr.
143-07-02	Øster Søgade 30, 2.th.	76	11.334 kr.
143-08-02	Øster Søgade 30, 3.tv.	113	16.853 kr.
143-09-03	Øster Søgade 30, 3.th.	76	11.334 kr.
143-10-02	Øster Søgade 30, 4.tv.	113	16.853 kr.
143-11-02	Øster Søgade 30, 4.th.	76	11.334 kr.
143-12-02	Øster Søgade 30, 5.tv.	113	16.853 kr.
143-13-02	Øster Søgade 30, 5.th.	68	10.141 kr.
Samlet ...		1.166	173.894



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christoffer Gjedde Poulsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: PID:9208-2002-2-368062312232

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-09-09 08:48:56 UTC

NEM ID 

## Tony Robinson

### Administrator

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: 0167e6a5-6837-4af2-a15b-1e9b4b452909

IP: 2.131.xxx.xxx

2022-09-10 07:13:25 UTC

Mit  

## Kathrine Elisabeth Enné Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: PID:9208-2002-2-564376335400

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-10-24 14:37:54 UTC

NEM ID 

## Christoffer Gjedde Poulsen

### Intern revisor

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: PID:9208-2002-2-368062312232

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-11-06 14:56:03 UTC

NEM ID 

PENNEO.COM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Rene Bondy**

**Bestyrelsesformand**

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: d63a23f2-08a3-4d70-90af-ee82248717ce

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-11-27 11:40:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: P0GQN-IFEEX-35E83-YNOVP-312WP-W032Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>