

EF Øster Søgade 30

**Øster Søgade 30
1357 København K**

**Årsregnskab
2013**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling

den 14 / 15 2014



Dirigent

EF Øster Søgade 30

OPLYSNINGER

Ejerforening: EF Øster Søgade 30
c/o Salling Ejendomsadministration A/S
Codanhus, Gl. Kongevej 60, 5.sal
1850 Frederiksberg C

Formand: René Bondy

Bestyrelse: Anne Støtt
Henning Hassing
Anne Egendal

Administrator: Michelle Hughes
Direkte telefon: 58 58 37 77
Mail: mh@sadm.dk

Controller: Gitte Clausen
Direkte telefon: 58 58 37 75
Mail: gc@sadm.dk

Pengeinstitut:

Revisor: Intern revision

Indholdsfortegnelse: Revisionspåtegning
Regnskabsprincipper
Ledelsespåtegning
Resultatopgørelse
Balance
Noter
Fordeling

EF Øster Søgade 30

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning af årsregnskabet

Til medlemmerne i EF Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 har jeg som den valgte revisor, revideret nærværende årsregnskab.

Revisionen har blandt andet omfattet gennemgang af bilagene.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

, den 14/5 2014



EF Øster Søgade 30

REGNSKABSPRINCIPPER

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for EF Øster Søgade 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Forbedringer, småanskaffelser og vedligeholdelse af materielle anlægsaktiver udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Der foretages eventuelle hensættelser til tab.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

EF Øster Søgade 30

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2013 for EF Øster Søgade 30, 1357 København K.

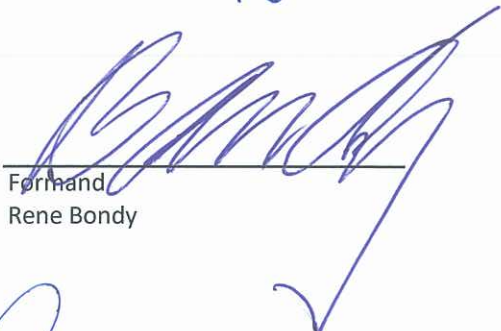
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14/5 2014


Førmand
Rene Bondy


Anne Støtt


Henning Hassing


Anne Egendal


Administrator
Michelle Hughes


Controller
Gitte Clausen

EF Øster Søgade 30

NOTE	Regnskab 2013	Budget 2013	Regnskab 2012
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	294.378	291.456	0
Øvrige indtægter	0	0	382.481
INDTÆGTER I ALT	294.378	291.456	382.481
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	0	25.500	25.385
Vand, vandafgift og kloakafgift	45.071	41.500	41.129
Renovation	24.015	0	0
Andre driftsudgifter/skorstensfejer+gårdlaug	19.969	17.599	17.599
Elforbrug	5.760	7.000	6.970
Forsikringer	29.956	22.300	21.405
Diverse omkostninger	0	0	525
Småanskaffelser	0	0	525
Driftsudgifter i alt	124.772	113.899	113.537
Renholdelse			
Trappevask	27.843	30.000	28.120
Renholdelse	1.845	1.800	1.800
Snerydning	1.761	4.600	6.836
Renholdelse i alt	31.448	36.400	36.756
1 Udvendig vedligeholdelse - se note 1.	13.824	55.657	66.235
Administrationsomkostninger			
Porto og kontorartikler	451	0	0
Administrationshonorar	22.500	22.500	16.875
Revision 2012+2013 samt bogføring 2012	9.250	0	0
Vand- og varmeregnskabshonorar + energimærke	20.505	7.000	6.850
Advokat- og inkassoomkostninger	0	0	825
Rådgiverhonorar	0	15.000	0
Bankomkostninger og gebyrer	1.632	1.000	919
Øvrige administrationshonorar	0	0	-0
Administrationsomkostninger i alt	54.338	45.500	25.468
UDGIFTER I ALT	224.383	251.456	241.997
Renter			
Renteudgifter	-183	0	0
Renteindtægter	0	0	54
Renter i alt	-183	0	54
Årets resultat	0	0	-525
RESULTAT	69.812	40.000	140.538

Balance pr. 31.12.2013

EF Øster Søgade 30

NOTE	Balance 2013	Balance 2012
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende boende	13.030	0
Forsikringsager	5.439	0
Periodeafgrænsningsposter	4.714	6.022
Tilgodehavender i alt	23.183	6.022
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	81.006	29.723
Likvide beholdninger i alt	81.006	29.723
Omsætningsaktiver i alt	104.189	35.745
AKTIVER I ALT	104.189	35.745

PASSIVER

Egenkapital		
Årets resultat	69.812	-525
Anden egenkapital	150.493	150.493
Egenkapital i alt	220.305	149.968
Fællesregnskaber		
Varmeregnskab	-122.178	-38.318
Fællesregnskaber i alt	-122.178	-38.318
Øvrig gæld		
Skyldige omkostninger	3.750	-83.280
Kreditorer	2.313	6.850
Øvrig gæld i alt	6.063	-76.430
PASSIVER I ALT	104.189	35.220

EF Øster Søgade 30

	Regnskab 2013	Budget 2013	Regnskab 2012
Note 1 Udvendig vedligeholdelse - se note 1.			
Vinduer og døre	0	0	22.268
VVS	6.719	0	-1.025
Varmeanlæg	4.589	0	8.285
Elektriker	1.541	0	2.259
Låseservice	975	0	1.600
Diverse vedligeholdelse	0	55.657	32.849
Udvendig vedligeholdelse - se note 1. i alt	13.824	55.657	66.235

Fordeleingsregnskab for perioden 01.01.2013 til 31.12.2013

EF Øster Søgade 30

Nr.	Ejer	Adresse	Ford. tal	Saldo primo	Resultat andel	A conto opkrævet	Saldo ultimo
766-766030-1-2	Rebo Holding ApS	Øster Søgade 30, 1. th.	40	0	-7.704	10.099	2.395
766-766030-2-2	Herring & Omegns Ejendomsselskab	Øster Søgade 30, st. tv.	113	0	-21.763	28.529	6.766
766-766030-3-2	Martin Larsen	Øster Søgade 30, st. th.	76	0	-14.637	19.188	4.550
766-766030-4-2	Anne Støtt	Øster Søgade 30, 1. tv.	113	0	-21.763	28.529	6.766
766-766030-5-2	T. Skals Nielsen	Øster Søgade 30, 1. th.	76	0	-14.637	19.188	4.550
766-766030-6-2	Kirsten Hassing	Øster Søgade 30, 2. tv.	113	0	-21.763	28.529	6.766
766-766030-7-2	Anne Egendal	Øster Søgade 30, 2. th.	76	0	-14.637	19.188	4.550
766-766030-8-2	Pia Larsen	Øster Søgade 30, 3. tv.	113	0	-21.763	28.529	6.766
766-766030-9-4	Peter Jensen	Øster Søgade 30, 3. th.	76	0	-14.637	19.188	4.550
766-766030-10-2	Anja Olsen	Øster Søgade 30, 4. tv.	113	0	-21.763	28.529	6.766
766-766030-11-2	Bo Klarekov	Øster Søgade 30, 4. th.	76	0	-14.637	19.188	4.550
766-766030-12-2	René Bondy	Øster Søgade 30, 5. tv.	113	0	-21.763	28.529	6.766
766-766030-13-2	Rebo Holding ApS	Øster Søgade 30, 5. th.	68	0	-13.096	17.168	4.071
			1.166	0	-224.566	294.378	69.812