

# EF Øster Søgade 30

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Fællesbidrag ...	408.100 kr.	408.100 kr.	408.100 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>408.100 kr.</b>	<b>408.100 kr.</b>	<b>408.100 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	3.773 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	185.573 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>50.000 kr.</b>	<b>189.346 kr.</b>	<b>100.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	43.500 kr.	44.017 kr.	45.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	6.000 kr.	4.522 kr.	6.000 kr.
- Vand ...	40.000 kr.	37.945 kr.	40.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>89.500 kr.</b>	<b>86.484 kr.</b>	<b>91.000 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	53.000 kr.	53.994 kr.	55.000 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>53.000 kr.</b>	<b>53.994 kr.</b>	<b>55.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	23.000 kr.	21.144 kr.	25.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	3.672 kr.	4.000 kr.
- Vinduepuds ...	0 kr.	1.448 kr.	1.500 kr.
- Trappevask ...	35.000 kr.	35.021 kr.	35.000 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>58.000 kr.</b>	<b>61.285 kr.</b>	<b>65.500 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	1.000 kr.	188 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Gårdlaug ...	18.500 kr.	22.658 kr.	23.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>20.500 kr.</b>	<b>22.923 kr.</b>	<b>25.000 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	27.417 kr.	27.417 kr.	28.240 kr.
- Revisionshonorar ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	15.625 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	5.000 kr.	4.712 kr.	5.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	7.000 kr.	7.199 kr.	7.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	2.500 kr.	15.290 kr.	15.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>46.917 kr.</b>	<b>70.243 kr.</b>	<b>60.740 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>317.917 kr.</b>	<b>484.275 kr.</b>	<b>397.240 kr.</b>
<b>Årets resultat ...</b>	<b>90.183 kr.</b>	<b>-76.175 kr.</b>	<b>10.860 kr.</b>
Forslag til stigning i fællesbidrag (0 %) ...			0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	265.905 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-29.194 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	10.860 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>247.571 kr.</b>