

Appendix A til husorden for EF Øster Søgade 30

Retningslinjer ved ind- og udflytning samt renoveringsarbejder

Bestyrelsen ønsker en god og konstruktiv dialog. Såfremt der opstår skader på fællesarealer eller installationer i forbindelse med indflytning, udflytning eller renoveringsarbejder, skal bestyrelsen straks kontaktes, uanset om der er tale om mindre eller større skader eller tvivlsspørgsmål.

1. Transport af større genstande

Større møbler, byggematerialer og lignende skal transporteres via ekstern hejseanordning direkte til og fra lejligheden for at undgå beskadigelse af opgang og fællesarealer.

2. Transport via opgang

Kun mindre genstande må transporteres via opgangen, og dette skal ske med fornøden omhu for at undgå skader på trapper, vægge og øvrige fællesarealer.

3. Håndværkerarbejde og afdækning

Ved udførelse af håndværkerarbejde skal fællesarealer, herunder opgangen, afdækkes forsvarligt. Såfremt arbejdet medfører tilsvining af opgangen, herunder ved transport af materialer, slæbning af genstande eller lignende, skal der foretages grundig rengøring dagligt efter endt arbejde. Eventuelle skader eller tilsmudsning skal udbedres.

4. Støjende arbejde

Brug af støjende værktøj, herunder boremaskiner og slibemaskiner, må alene finde sted inden for følgende tidsrum:

Hverdage kl. 08.00 til 18.00

Lørdage kl. 10.00 til 15.00

Søndage kl. 11.00 til 14.00

5. Varsling af generende arbejde

Arbejder, der må forventes at medføre væsentlige gener for øvrige beboere, herunder gulvafslibning og lignende, skal varsles via opslag i opgangen samt skriftlig meddelelse til beboerne senest en uge før.

6. Hensyn og klager

Eventuelle støjklager fra øvrige beboere skal tages alvorligt og efterleves uden unødigt ophold.

7. Tidsplan ved større arbejder

Ved større arbejder med en forventet varighed på over 4 uger skal der senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse fremsendes en forventet tidsplan til bestyrelsen. Såfremt der sker væsentlige ændringer i tidsplanen, skal denne opdateres og fremsendes til bestyrelsen hurtigst muligt.

Der henvises i øvrigt til ejerforeningens gældende husorden vedrørende ansvar for og udbedring af skader på fællesarealer og installationer.