

# Husorden

EF Øster Søgade 30

# Husorden for EF Øster Søgade 30

## Overholdelse

---

Husordenen skal overholdes af ejerlejlighedsejeren.

I det følgende kaldet 'beboeren'. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejere og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Hovedprincipperne i foreningens husorden er at alle udviser sund fornuft, hensyn over for andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a. at nedenstående skal overholdes.

## Affald og skrald

---

Al affald skal sorteres og placeres i de affaldscontainere, som er beregnet til det iht. kommunens anvisninger.

Det er forbudt at henstille affald ved siden af affaldscontainerne. Papkasser skal trykkes flade inden de lægges i papcontaineren.

Storskrald, større elektronikaffald og farligt affald skal anbringes i de dertil aflåste skure i gården.

I øvrigt skal **Gårdlauget Gammeltoftsgades** til enhver tid fastsatte bestemmelser overholdes.

## Altaner

---

Afløbene skal tjekkes jævnligt for snavs for at afvanding kan ske uhindret via nedløbsrørene i stedet for at vandet løber ned langs muren og skaber fugtproblemer i lejlighederne.

## Arbejdsdag

---

Bestyrelsen kan op til 2 gange årligt indkalde til arbejdsdag (fællesarbejde), for udførelse af vedligeholdelses-, forbedrings-, rengørings-, oprydningarbejder eller lignende.

Der skal minimum deltage én beboer pr. lejlighed. Afgiften for ikke at deltage til arbejdsdagen er 250 kr. pr. lejlighed.

Indkaldelse til arbejdsdag sker skriftligt, med mindst fire ugers varsel, og skal som minimum indeholde oplysninger om tid og sted.

## Brand og flugtveje

---

Der må under ingen omstændigheder stilles møbler, pap, tøj eller affald på hverken hoved- eller køkkentrappe.

Hvis genstande ikke fjernes straks efter henvendelse fra bestyrelse, bliver de fjernet for ejerens regning uden yderligere varsel.

## Cykler og barnevogne

---

Cykler og barnevogne må KUN anbringes i cykelkælderen. Anbringes de andre steder, vil de blive fjernet øjeblikkelig. Såfremt cykler og barnevogne ikke er brugt, skal de henstilles i lejlighedens kælderrum.

Der må ikke stå andre genstande i cykelkælderen.

## Husdyr

---

I henhold til vedtægternes § 15 stk. 4 må der som udgangspunkt holdes husdyr i ejendommen, såfremt disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Afgørelsen herom er bestyrelsens alene. Der må under ingen omstændigheder holdes slanger eller andre former for krybdyr i ejendommen.

## Kælder og fællesarealer

---

Private ejendele må ikke opbevares på fællesarealerne eller uden for de private kælderrum.

Kælderdøre skal af hensyn til uvedkommende altid være aflåste.

Samtlige yderdøre skal holdes låst på alle tidspunkter af døgnet. Vinduer på trapperne skal holdes

lukket når vejret gør det nødvendigt.

## Rekvirering af håndværkere eller andre fagpersoner på foreningens regning

---

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere eller andre fagpersoner på foreningens regning.

Sker det, kan bestyrelsen nægte at betale regningen medmindre, der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen.

## Rygning

---

Det er ikke tilladt at smide cigaretskodder ud fra altanerne, vinduerne eller efterlade cigaretskodder på fællesarealerne.

Der må ikke ryges på ejerforeningens indendørs fællesarealer. Sker dette alligevel, kan bestyrelsen opkræve vedkommende 500 kr. i beboeravgift.

Beboere der er rygere, opfordres til generelt at tage hensyn til ejerforeningens øvrige.

## Skader på fællesarealer og installationer

---

Beboeren hæfter for beskadigelser af fællesarealer, installationer og inventar fx i forbindelse med flytning, vedligeholdelsesarbejder og ombygninger.

Der skal tages hensyn til opgangen specielt ved flytning eller byggearbejder. Bliver opgangen svinet til, skal der ryddes op øjeblikkeligt. Skader på vægge, trapper, træværk, vinduer mv. skal straks meddeles til bestyrelse, hvorefter skaden bliver udbedret for ejerens regning.

## Vandspild samt fælles elforsyning

---

Vandspild skal undgås. Vær opmærksom på, at toilet og haner ikke løber.

Det er ikke tilladt at tilslutte elektriske apparater til ejendommens fælles elforsyning.

## Støj og fester

---

En beboer har pligt til at begrænse støjgener i ejendommen mest mulig.

Ophold i opgangene må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner osv. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Opgangsdøren til lejligheder på både hoved- og køkkentrappe skal holdes lukket, da opgangens akustik er meget rungende og andre naboer bliver hermed generet af støjen

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 8.00 på hverdage samt mellem kl. 24.00 og kl. 8.00 i weekender.

Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest en uge inden ved opslag og mail til alle beboere.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må kun bruges i hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 18.00, lørdag mellem kl. 10.00 og 15.00, søndag mellem kl. 11.00 og 14.00. Dette gælder også når man har besøg af håndværkere.

Beboeren skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der medfører gener for naboer, med opslag og mail til alle beboere senest en uge før.

Støjklager skal respekteres første gang.

## Renovering samt ind- og udflytning

---

Appendix A **Retningslinjer ved ind- og udflytning samt renoveringsarbejder** betragtes som integreret del af husordenen og har samme retsvirkning som denne husorden.

Der henvises til ejerforeningens vedtægter, især bestemmelserne i §§ 13 – 18.

Denne Husorden er udarbejdet af foreningens bestyrelse i henhold til vedtægterne § 15 og bekræftet på ordinær generalforsamling den 11. maj 2026.