

HUSORDEN FOR EJENDOMMEN ØSTER SØGADE 30

Udarbejdet af bestyrelsen i henhold til ejerforeningens vedtægter § 15

1. Det er strengt forbudt at henstille genstande på fællesarealerne. Sker dette fjernes de for ejerens regning.
2. Der skal tages hensyn til opgangene specielt ved flytning eller byggearbejder. Bliver opgangen svinet til, skal der ryddes op øjeblikkeligt. Skader på vægge, trapper, træværk, vinduer mv. skal straks meddeles til bestyrelse, hvorefter skaden bliver udbedret for ejerens regning.
3. Samtlige yderdøre skal holdes låst på alle tidspunkter af døgnet. Vinduer på trapperne skal holdes lukket når vejret gør det nødvendigt.
4. Husholdningsaffald skal anbringes i lukkede poser i de lukkede containere i gården. Der må under ingen omstændigheder stilles affald på hverken hoved- eller køkkentrappe. Storskrald placeres i skuret i gården, der er indtettet til formålet. Se opslag på skuret.
5. Cykler og barnevogne må KUN anbringes i cykelkælderen. Anbringes de andre steder, vil de blive fjernet øjeblikkelig.
6. Vandspild skal undgås. Vær opmærksom på, at toilet og haner ikke løber.
7. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende skal ske under hensyntagen til de andre beboere. Støj under enhver form bør bebrændes mest muligt.
8. Beboere anmodes om at vise hensyn ved valg af fodtøj i hjemmet. Dørene på trapperne må ikke smækkes. Undgå støjende adfærd på trapperne, herunder færdsel på rulleskøjter.
9. Beboerne skal ved opslag på hovedtrappen informere om støjgener af længere varighed. Dette gælder ved byggearbejder og renovering, der ikke må strække sig over længere perioder end højst nødvendigt. Det henstilles, at der ved opslag gøres opmærksom på, når der holdes fest.
10. Boremaskiner og andet støjende værktøj skal benyttes under hensyntagen til de øvrige beboere, og må ikke benyttes i tiden kl. 20:00 – 8:00 på hverdage og 20:00 – 10:00 i weekender og på helligdage.
11. I henhold til vedtægternes § 15 stk. 4 må der som udgangspunkt holdes husdyr i ejendommen, såfremt disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Afgørelsen herom er bestyrelsens alene. Der må under ingen omstændigheder holdes slanger eller andre former for krybdyr i ejendommen.

Der henvises til ejerforeningens vedtægter, især bestemmelserne i §§ 13 – 18.