

NEWSEC

BUDGET

EF Øster Søgade 30

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 20-05-2019

Dirigent

Newsec Datea A/S

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45260102

NEWSEC

Administrator: Alexander Luplau
☎
✉ AHL@newsec.dk

Controller: Maja Jensen
☎ 45 26 01 21
✉ maj@newsec.dk

EjendomNr: 42878

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

		Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		291.500	291.500	291.500
Indtægter i alt		291.500	291.500	291.500
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-25.877	-27.000	-27.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-25.877	-27.000	-27.000
Forsyning				
Ei-forbrug		-15.575	-11.000	-15.000
Vandudgift		-38.326	-39.000	-38.000
Renovation via skattebillet		-21.543	-24.000	-20.000
Fjernelse af andet affald		-6.475	0	0
Skorstensfejning		-2.782	-4.000	-3.000
Forsyning i alt		-84.701	-78.000	-76.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		0	-5.000	-5.000
Rengøring indvendigt		-33.371	-29.000	-35.000
Udvendig vinduespolering		-1.850	-3.000	-3.000
Renholdelse i alt		-35.221	-37.000	-43.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-28.406	-210.000	-150.000
Administration				
Ejendomsadministration		-22.425	-23.000	-23.200
Anden administration		-4.000	-4.000	-4.600
Varmeregnskabshonorar		-8.076	-8.000	-8.200
Øvrig administration	3	-23.494	-24.500	-25.500
Administration i alt		-57.996	-59.500	-61.500
Omkostninger i alt		-232.201	-411.500	-357.500
Resultat af primær drift		59.299	-120.000	-66.000

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

		Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter	4	-1.190	0	-1.500
Finansielle poster i alt		-1.190	0	-1.500
Periodens resultat		58.110	-120.000	-67.500

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.166

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

250,00

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	538.615
Årets budgetterede likviditetsændring	-66.385
Budgetteret likviditet, ultimo	472.230

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	25.877	27.000	27.000
Forsikring i alt	25.877	27.000	27.000
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Udv. vinduer/døre	3.099	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	23.438	0	0
Varmeanlæg	1.755	0	0
Inventar diverse	114	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	210.000	150.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	28.406	210.000	150.000
3 Øvrig administration			
Gårdlaug	20.392	21.000	21.000
Repræsentation	238	0	500
Generalforsamling	473	1.000	1.000
Telefon og porto	89	500	500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.303	2.000	2.500
Øvrig administration i alt	23.494	24.500	25.500
4 Finansielle udgifter			
Renter bank	1.190	0	1.500
Finansielle udgifter i alt	1.190	0	1.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2019	<u>-67.500</u>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	1.115
Ændring i anden gæld	<u>0</u>
Regulering i alt	1.115
Likviditet til/fra driften	<u>-66.385</u>
Investering	
Likviditet til/fra projekter	<u>0</u>
Finansiering	
Likviditet til finansiering	<u>0</u>
Årets budgetterede likviditet	-66.385
Likvider, primo	<u>538.615</u>
Budgetteret likviditet, ultimo	<u>472.230</u>